

מהדורה : 1	נוהל מס': 4	עיריית מודיעין מכבים רעות אגף הנדסה מחלקת פיקוח על הבניה
בתוקף מתאריך : ??	מספר עמודים : 6	
שם הנוהל : נוהל הנפקת תעודת גמר		



נוהל הנפקת טופס 5 תעודת גמר לפי תקנות התכנון והבניה

1. כללי:

נוהל זה מתאר את תהליך הנפקת טופס 5 בהתאם לתקנה 21(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970, בתום תהליך הבניה.

2. מטרת הנוהל

מטרת הנוהל הינה להגדיר את תהליך עבודה ואת התנאים להנפקת טופס 5.

3. הגדרות

3.1. **תעודת גמר** – אישור כי המבנה הושלם לפי תנאי ההיתר, ואישור להשתמש בבניין למטרות הקבועות בהיתר, לפי טופס 5, בהתאם לתקנה 21(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970.

4. מסמכים ישימים

4.1. תרשים תהליך (נספח א')

4.2. בקשה לתעודת גמר (נספח ב')

5. נהלים קשורים

5.1. נוהל הנפקת טופס 4 (נוהל 3)

6. שיטת העבודה

6.1. **בחינת המסמכים שהוגשו ע"י בעל ההיתר המבקש לקבל טופס 5**

6.1.1. המפקח יבדוק כי כל הטפסים הנדרשים נמצאים והינם תקינים.

6.1.2. במקרה והינם מסמכים חסרים או לא תקינים, ידרוש תיקונים מבעל ההיתר.

6.2. האישורים הדרושים לקבלת טופס 5 :

6.2.1. יש להציג מסמכי מקור בלבד

6.2.2. מילוי כל הדרישות וההתחייבויות המופיעות לצורך הנפקת טופס 4.

6.2.3. מילוי בקשה לתעודת גמר (נספח ב')

מהדורה: 1	נוהל מס': 4	עיריית מודיעין מכבים רעות אגף הנדסה מחלקת פיקוח על הבניה
בתוקף מתאריך: ??	מספר עמודים: 6	
שם הנוהל: נוהל הנפקת תעודת גמר		



מודיעין מכבים רעות

6.3. ביקור סופי באתר הבניה

- 6.3.1. המפקח יבקר באתר הבנייה, יודא כי הבנייה היא בהתאם להיתר ויתעד אותה בצילומים.
- 6.3.2. במקרים חריגים תידרש חוות דעת של מנהל המחלקה לפיקוח על הבניה או/וגם של מנהל האגף לרישוי ופיקוח על הבניה.
- 6.3.3. במקרה והבנייה לא תואמת להיתר, יפעיל המפקח נוהל טיפול בעבירה.
- 6.3.4. במקרה והבניה בהתאם להיתר, המפקח יפיק דוח ביקור סופי וימליץ על הנפקת טופס 5, תעודת גמר.

6.4. הנפקת טופס 5 וסגב חתימות

- 6.4.1. המפקח ינפיק שני העתקים של טופס 5, תעודת גמר.
- 6.4.2. המפקח יצרף לטופס 5, תעודות גמר את טופס בקשה לתעודת גמר (נספח ב') ואת המסמכים הנדרשים להשלמת התנאים מטופס 4.
- 6.4.3. המפקח יקבל את אישורם ואת חתימתם של:
 - א. מנהל המחלקה לפיקוח על טופס 5
 - ב. מהנדס הוועדה
- 6.4.4. על הטפסים החתומים יטביע המפקח את חותמת וועדה.

6.5. מסירת טופס 5 לבעל ההיתר

- 6.5.1. המפקח יחתיים את מקבל טופס 5, תעודת הגמר על קבלת הטופס.
- 6.5.2. המפקח יציין את שמו המלא של מקבל הטופס ואת תאריך מסירתו.

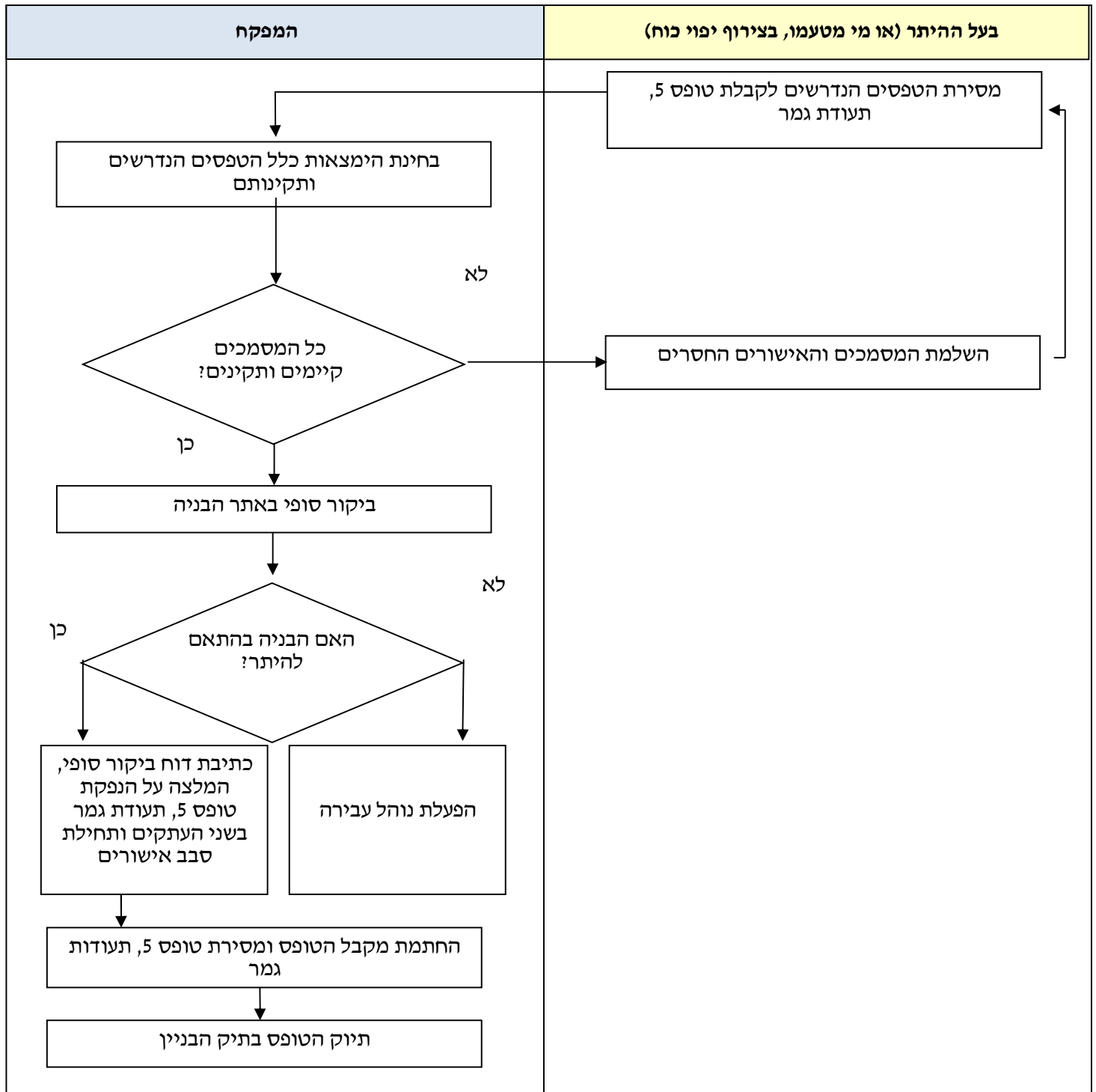
6.6. תיוק הטופס ועדכון המערכת הממוחשבת

- 6.6.1. המפקח יתייק את עותק הנוטר החתום בתיק הבניין, בציון תאריך מסירת טופס 5 ואת שמו המלא של בעל ההיתר.

מהדורה: 1	נוהל מס': 4	עיריית מודיעין מכבים רעות אגף הנדסה מחלקת פיקוח על הבניה
בתוקף מתאריך: ??	מספר עמודים: 6	
שם הנוהל: נוהל הנפקת תעודת גמר		

נספח א'

תרשים זרימה של הנפקת טופס 5, תעודת גמר לפי תקנות התכנון והבניה



מהדורה: 1	נוהל מס': 4	עיריית מודיעין מכבים רעות אגף הנדסה מחלקת פיקוח על הבניה
בתוקף מתאריך: ??	מספר עמודים: 6	
שם הנוהל: נוהל הנפקת תעודת גמר		



נספח ב'

עיריית מודיעין מכבים רעות
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT



הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין – מכבים-רעות
 חוק התכנון והבניה התשכ"ה -1965
 תקנה 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970

בקשה לתעודת גמר

תיק בניין מס' _____

א. אני הח"מ בעל היתר _____ מספר זיהוי _____ שמעני ב _____
 טלפון _____, מבקש בזה מהמהנדס של הועדה המקומית של
 לתת לי תעודת גמר לגבי הבניין המוגדר בהיתר הבניה מס' _____ מתאריך _____
 בתחום הרשות המקומית _____ שכונה _____ רחוב _____
 נוש _____ מגרש _____ חלקה _____ תאריך _____

חתימת בעל ההיתר

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד)

אני החתום מטה האחראי לביקורת _____ מספר זיהוי _____
 שמעני _____ טלפון _____ מצהיר בזה שבניה שלגביה מבוקשת בזה תעודת
 גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר,
 תנאיו ואגרות), תש"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש
 ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד
 ואלה הם התנאים שקיומם נדרה:

1. _____

2. _____

3. _____

תאריך _____ חתימה _____

מחלקת פיקוח על הבניה טל' 08-9726058 פקס 08-9726271

WWW.MODIIN.MUNIL.IL

עיריית מודיעין מכבים רעות - ת.ד. 1. מודיעין 71710 - טל': 08-9726000

MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT - P.O.B 1, MODI'IN 71710.ISRAEL - TEL.972-8-9726000

מהדורה: 1	נוהל מס': 4	עיריית מודיעין מכבים רעות אגף הנדסה מחלקת פיקוח על הבניה
בתוקף מתאריך: ??	מספר עמודים: 6	
שם הנוהל: נוהל הנפקת תעודת גמר		



עיריית מודיעין מכבים רעות

MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT



(למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר אדם אחד)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשי"ל – 1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הוועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

1. _____
2. _____
3. _____

שם אחראי לביקורת	מספר זיהוי המען	טלפון	תחום המעולה ע"פ בקשת ההיתר או הודעה לוועדה המקומית	חתימות
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

תאריך _____

ב1. אני, עורך הבקשה, מס' זהות _____ מס' רישיון _____ שמעני _____ טלפון _____

מצהיר בזה בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשי"ל 1970 ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לגיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

תאריך _____ חתימת עורך הבקשה _____

מחלקת פיקוח על הבניה טל' 08-9726058 פקס 08-9726271

WWW.MODIIN.MUNI.IL

עיריית מודיעין מכבים רעות - ת.ד 1. מודיעין 71710 - טל': 08-9726000

MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT - P.O.B 1, MODI'IN 71710.ISRAEL - TEL.972-8-9726000

מהדורה: 1	נוהל מס': 4	עיריית מודיעין מכבים רעות אגף הנדסה מחלקת פיקוח על הבניה
בתוקף מתאריך: ??	מספר עמודים: 6	
שם הנוהל: נוהל הנפקת תעודת גמר		



עיריית מודיעין מכבים רעות
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT



ג. אני מתכנן השלד הבניין _____ מס' זהות _____ מס' רישיון _____
שמעני _____ טלפון _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי
במסגרת פיקוח מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה,
שהבניה שלגביי מבוקשת עודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון
והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשי"ל 1970 .
תאריך _____ חתימת מתכנן שלד הבניין _____

ד. אני האחראי לביצוע השלד _____ מס' זהות _____ שמעני _____
טלפון _____, מצהיר בזה שהבניה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתוכנית
הקונסטרוקציה שמערכה בידי .
אני מצהיר בזה ששלד הבניין הוקם בחשגחתי המלאה של אחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה
נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו .
תאריך _____ חתימת האחראי לביצוע השלד _____

מחלקת פיקוח על הבניה טל' 08-9726058 פקס 08-9726271

WWW.MODIIN.MUNI.IL

עיריית מודיעין מכבים רעות - ת.ד 1. מודיעין 71710 - טל': 08-9726000
MUNICIPALITY OF MODI'IN MACCABIM RE'UT - P.O.B 1, MODI'IN 71710.ISRAEL - TEL.972-8-9726000