



שר הפנים
Minister of Interior

ח' בכסלו תשפ"ד
21 בנובמבר 2023
0600-1092-2023-0001560

לכבוד :

מר חיים ביבס

ראש העיר מודיעין מכבים-רעות

ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין
שלום וברכה

הנדון : הסמכת הוועדה המקומית מודיעין כ"ועדה עצמאית"

במסגרת תיקון 101 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק") נקבעה האפשרות להסמיך ועדות מקומיות כוועדות עצמאיות אשר להן סמכויות תכנון נוספות.

הוועדה המקומית מודיעין הוסמכה לראשונה כוועדה עצמאית בינואר 2014 לתקופה של חמש שנים. בינואר 2019, ביולי 2019 ובינואר 2020 הוארכה הסמכת הוועדה לתקופה של חצי שנה כל פעם, לאור הנחיית היועמ"ש לממשלה לפיה יש להימנע מקבלת החלטות ארוכות טווח בתקופת הבחירות. בספטמבר 2020 הוארכה הסמכת הוועדה לתקופה של שלוש שנים עד לפקיעתה ביום 2.9.2023, זאת בשל עיכוב בקבלת חוות הדעת מהגורמים הממליצים.

ביום 16.11.2023 נכנס לתוקפו חוק הארכת תקופות ודחיית מועדים (הוראת שעה - חרבות ברזל) (תכנון ובנייה ומקרקעי ציבור), התשפ"ד-2023, לפיו נקבע כי: "ועדה מקומית עצמאית שהסמכתה הסתיימה בתקופה שמיים י"ד באב התשפ"ג (1 באוגוסט 2023) עד ליום כ' באדר א' התשפ"ד (29 בפברואר 2024) תוארך הסמכתה לתקופה של שנה, ורשאי השר להאריכה לתקופה ארוכה יותר בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה; אין בהוראה זו כדי לגרוע מסמכות השר לבטל את ההסמכה לפי סעיף 31א(ז) לחוק התכנון והבנייה".

מכוח סעיף זה אבקש להודיעך כי הוארכה אוטומטית הסמכתה של הוועדה המקומית מודיעין כוועדה מקומית **עצמאית לתקופה של שנה** מיום פקיעת סמכותה, ועד ליום כ"ח באב תשפ"ד (1 בספטמבר 2024).

בברכה,

ח"כ משה ארבל
שר הפנים

העתק : מר נתן אלנתן – ראש מטה התכנון הלאומי

מר רפאל אלמליח – מנכ"ל מינהל התכנון