

שם: מדיניות הוועדה לתו"ב להפעלת מעון יום - טרם אישור בוועדה המקומית לתו"ב
נושא: דיון להחלטות עקרוניות
סמכות: ועדה מקומית

מטרת הדיון
אישור מדיניות הוועדה לתכנון ובניה להפעלת מעון יום.

הערות בדיקה:

קריטריונים להגשת בקשה להיתר להפעלת מעון יום לפעוטות

המידע המקובץ בדף מידע זה מתבסס על קריטריונים להתרת היתר להפעלת מעון יום לפעוטות כפי שנקבעו בתיקון 131 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") מיום 18.11.2021
בכל מקרה המסמך נועד לתת מידע ראשוני, והוא אינו בגדר החלטה מחייבת.

החל מיום 1/1/22 נכנס לתוקף תיקון 131 לחוק התכנון והבניה, (סעיף 151 לחוק) שעניינו היתר להפעלת מעון יום. הליך של היתר להפעלת מעון יום מחליף למעשה הליך של הוצאת היתר לשימוש חורג להפעלת מעון יום בדירת מגורים אשר היה נהוג ערב יום זה.

היתר להפעלת מעון יום הינו היתר לשימוש במבנה מגורים לשם הפעלת מעון יום לפעוטות (ככל שהתכנית בניין עיר לא מתירה שימוש מסוג זה).
ההגדרה לפעוט הינה בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט 2018 (להלן: "חוק הפיקוח").

הנחיות וקריטריונים כלליים:

- א. הפעלת מעון יום מעל 6 ילדים ללא היתר הוא עבירה על החוק והגשת בקשה פעילה אינה פוטרת מנקיטת הליך משפטי (ההליך הינו פלילי ו/או מנהלי).
- ב. בקשה לרישיון או רישיון זמני להפעלת מעון יום תהיה בהתאם לחוק הפיקוח.
- ג. בדרך כלל לא תאשר הוועדה שימוש חורג לטובת הפעלת צהרון נוסף בבניין בו כבר פועל צהרון אחד, אלא בנסיבות מיוחדות שינומקו ע"י הוועדה.
- ד. התרת השימוש כרוכה ב:
 1. ניקיון השטח המשותף בכל סוף יום פעילות.
 2. היציאה לחצר בימים א-ה לא תהיה בין השעות 14:00-16:00.
 3. תוצב סייעת בכניסה לחניה הפרטית במתחם.

אופי הנכס המבוקש לשימוש:

- א. הנושא העיקרי הנבדק ע"י הוועדה הוא מידת התאמת המבנה לשימוש המבוקש וכן מידת הפרעה לשכנים ולסביבה (הפרעה אקוסטית, שימוש בשטחים משותפים עם יתר הדיירים, הפרעות ההורים לחניות השכנים ולזרימת התנועה וכדומה).
- ב. תינתן עדיפות להפעלת מעון יום לפעוטות בבתיים צמודי קרקע על פני אלה המבוקשים בבתיים משותפים. עם זאת ניתן לשקול בחיוב אישור להפעלת מעון גם בבתיים משותפים עם גינה, במתן עדיפות לדירה אשר יש לה כניסה נפרדת ליחידת הדוור.
- ג. בדרך כלל לא יאושר מעון ברחוב ללא מוצא, אלא אם כן חוות דעת תנועתית תקבע, כי אין סיכון בטיחותי בקיומו.
- ד. מכל מקום לא יאושר יותר ממעון אחד ברחוב ללא מוצא, אלא במקרים יוצאי דופן שינומקו ע"י הוועדה.

עיקרי ההוראות:

- בקשה להיתר להפעלת מעון כאמור לעיל, רשאי להגיש בעל המקרקעין או הבעלים, מנהל, מפעיל של מעון היום.
- כאשר מדובר בבקשה להיתר בדירת מגורים שהתב"ע החלה עליה אינה מאפשרת שימוש של מעון יום יחולו ההוראות הבאות:
 - א. במעון ששוהים בו עד 6 פעוטות לא נדרש היתר להפעלת מעון או היתר לשימוש חורג.
 - ב. במעון ששוהים בו בין 7-36 פעוטות, המעון פטור מקבלת היתר לשימוש חורג אולם יש להוציא היתר להפעלת מעון יום לפי תיקון זה, וכן יש להוציא רישיון או רישיון זמני להפעלת מעון יום.

הוראות החלות על מבקש הבקשה:

- א. ככל שהמבקש אינו בעל המקרקעין עליו לצרף מסמך המעיד על הסכמת בעל המקרקעין להפעלת המעון.
- ב. הבקשה לקבלת היתר תכלול את הפרטים הבאים:
 - כתובת הדירה
 - מספר מירבי של פעוטות שישוהו במעון
 - הצהרה של מבקש ההיתר על ביצוע פרסום בהתאם לסעיף 151ב. (ג) (3) לחוק.
 - רישיון או רישיון זמני, או התחייבות של מבקש ההיתר להגיש בקשה לרישיון בתוך 60 ימים ממועד הגשת הבקשה להיתר.
 - הבקשה לרישיון או רישיון זמני תהיה בהתאם לחוק הפיקוח.

הגשת התנגדויות:

- א. התנגדות ניתן להגיש עד 15 יום, מיום פרסום הבקשה.
- ב. את ההתנגדויות רשאים להגיש רק מי שגר במקרקעין שבו יופעל המעון או מי שגובל במקרקעין.
- ג. היה והוגשה התנגדות על הוועדה להודיע למבקש ההיתר על ההתנגדות.
- ד. על הוועדה להכריע בהתנגדות בתוך 45 יום, מיום הגשת הבקשה, וככל שלא תעשה כן יראו את הבקשה כמאושרת.
- ה. הוועדה רשאית שלא לאשר את הבקשה להיתר אם הוגשה התנגדות שממנה עולה כי מתן ההיתר יגרום לפגיעה משמעותית. אולם בטרם תעשה כן עליה להודיע למבקש ההיתר בתוך 45 יום, וכן עליה לתת למבקש אפשרות לתיקון הפגיעה (תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה).
- ו. היה והוועדה סבורה שלא ניתן לתקן את הפגיעה היא תיתן למבקש 30 יום להשמיע טענותיו.
- ז. על הוועדה להחליט תוך 30 יום בבקשה, מיום קבלת תגובת המבקש. היה ולא תינתן החלטה יראו את הבקשה כמאושרת.
- ח. היה ולא תתקבל תגובה להתנגדות מטעם מבקש ההיתר בתוך 30 ימים מיום מסירת ההודעה, תחליט הוועדה בבקשה בתוך 30 ימים נוספים.

על החלטת הוועדה ניתן להגיש ערר לוועדת ערר בתוך 15 ימים.
קבלת היתר להפעלת מעון לא תיחשב השבחה כהגדרתה בתוספת השלישית (ס' 151 (י))

הוראות מעבר (סעיף 151 (יג)):

- מעון יום אשר החל לפעול לפני 1/1/22 ויש בו 36-7 פעוטות, רשאי בתוך 90 יום מיום 1/1/22, להגיש בקשה להיתר להפעלת מעון.
ככל שהוגשה בקשה כאמור רשאי מבקש הבקשה להפעיל את המעון עד אשר תינתן החלטת הוועדה המקומית.
היה והוועדה המקומית סירבה לבקשה המבקש יפסיק את פעילות המעון בתום שנת הלימודים שבה ניתנה החלטת הוועדה.
ככל שהוגשה בקשה לפני 1/1/22, לקבלת היתר לשימוש חורג, רשאי המבקש לבקש שיראו את בקשתו כבקשה לקבלת היתר להפעלת מעון יום.

הוצאות צפויות נלוות:

- ה. אגרת בניה (ע"פ תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970)
- ו. פרסום בעיתונות (ע"פ חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965)
- ז. עלות משלוח דואר רשום להודעות לשכנים ולגובלים (ע"פ חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965)
- ח. יועצים שונים (ע"פ דרישת הוועדה)

המלצת אגף הנדסה:

לאשר את הקריטריונים להגשת בקשה להיתר להפעלת מעון יום לפעוטונים.

דיון פנימי/פומבי:

- התקיים דיון פנימי.
- התקיימה הצבעה.
- פה אחד.

ה ח ל ט ה:

לאשר את הקריטריונים להגשת בקשה להיתר להפעלת מעון יום לפעוטונים.