

## אגף הנדסה

### קריטריונים להגשת בקשה להיתר להפעלת מעון

המידע המקובץ בדף מידע זה מתבסס על קריטריונים להתרת היתר להפעלת מעון יום לפעוטות כפי שנקבעו בתיקון 131 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") מיום 18.11.2021  
**בכל מקרה המסמך נועד לתת מידע ראשוני, והוא אינו בגדר החלטה מחייבת.**

החל מיום 1/1/22 נכנס לתוקף תיקון 131 לחוק התכנון והבניה, (סעיף 151 לחוק) שעניינו היתר להפעלת מעון יום. הליך של היתר להפעלת מעון יום מחליף למעשה הליך של הוצאת היתר לשימוש חורג להפעלת מעון יום בדירת מגורים אשר היה נהוג ערב יום זה.

היתר להפעלת מעון יום הינו היתר לשימוש במבנה מגורים לשם הפעלת מעון יום לפעוטות (ככל שהתכנית בניין עיר לא מתירה שימוש מסוג זה).  
ההגדרה לפעוט הינה בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, התשע"ט 2018 (להלן: "חוק הפיקוח").

#### הנחיות וקריטריונים כלליים:

- א. הפעלת מעון יום מעל 6 ילדים ללא היתר הוא עבירה על החוק והגשת בקשה פעילה אינה פוטרת מנקיטת הליך משפטי (ההליך הינו פלילי ו/או מנהלי).
- ב. בקשה לרישיון או רישיון זמני להפעלת מעון יום תהיה בהתאם לחוק הפיקוח.

#### אופי הנכס המבוקש לשימוש:

- א. הנושא העיקרי הנבדק ע"י הועדה הוא מידת התאמת המבנה לשימוש המבוקש וכן מידת הפרעה לשכנים ולסביבה (הפרעה אקוסטית, שימוש בשטחים משותפים עם יתר הדיירים, הפרעות ההורים לחניות השכנים ולזרימת התנועה וכדומה).
- ב. הועדה, בהמשך החלטת ועדת הערר של משרד הפנים, תיתן עדיפות להתרת מעונות יום המבוקשים בבתים צמודי קרקע על פני אלה המבוקשים בבתים משותפים. עם זאת ניתן לשקול בחיוב אישור למעון יום גם בבתים משותפים עם גינה, עם מתן עדיפות לדירה אשר יש לה כניסה נפרדת ליחידת הדיור.
- ג. בדרך כלל לא יאושר מעון יום ברחוב ללא מוצא, אלא אם כן חוות דעת תנועתית תקבע, כי אין סיכון בטיחותי בקיומו. מכל מקום לא יאושר יותר ממעון יום אחד ברחוב ללא מוצא, אלא במקרים יוצאי דופן שינומקו ע"י הועדה.

#### עיקרי ההוראות:

- בקשה להיתר כאמור לעיל, רשאי להגיש בעל המקרקעין או הבעלים, מנהל, מפעיל של מעון היום.
- כאשר מדובר בבקשה להיתר בדירת מגורים שהתב"ע החלה עליה אינה מאפשרת שימוש של מעון יום יחולו ההוראות הבאות:
- א. במעון ששוהים בו פחות מ-6 פעוטות לא נדרש היתר להפעלת מעון או היתר לשימוש חורג.
- ב. במעון ששוהים בו בין 6-7 פעוטות, המעון פטור מקבלת היתר לשימוש חורג אולם יש להוציא היתר להפעלת מעון יום לפי תיקון זה, וכן יש להוציא רישיון או רישיון זמני להפעלת מעון יום. ההגדרה לרישיון הינה לפי חוק הפיקוח.

רח' תלתן 1, טלפון: 08-9726058 פקס: 08-9721841

אתר אגף הנדסה <http://modiin.complot.co.il/Pages/default.aspx>

## אגף הנדסה

### הוראות החלות על מבקש הבקשה:

- א. ככל שהמבקש אינו בעל המקרקעין עליו לצרף מסמך המעיד על הסכמת בעל המקרקעין להפעלת המעון.
- ב. הבקשה לקבלת היתר תכלול את הפרטים הבאים:
  - כתובת הדירה
  - מספר מירבי של פעוטות שישהו במעון
  - הצהרה של מבקש ההיתר על ביצוע פרסום בהתאם לסעיף 151ב. (ג) (3) לחוק.
  - רישיון או רישיון זמני, או התחייבות של מבקש ההיתר להגיש בקשה לרישיון בתוך 60 ימים ממועד הגשת הבקשה להיתר.
  - הבקשה לרישיון או רישיון זמני תהיה בהתאם לחוק הפיקוח.

### התנגדויות:

- א. התנגדות ניתן להגיש עד 15 יום, מיום פרסום הבקשה.
- ב. את ההתנגדויות רשאים להגיש רק מי שגר במקרקעין שבו יופעל המעון או מי שגובל במקרקעין.
- ג. היה והוגשה התנגדות על הוועדה להודיע למבקש ההיתר על ההתנגדות.
- ד. על הוועדה להכריע בהתנגדות בתוך 45 יום, מיום הגשת הבקשה, וככל שלא תעשה כן יראו את הבקשה כמאושרת.
- ה. הוועדה רשאית שלא לאשר את הבקשה להיתר אם הוגשה התנגדות שממנה עולה כי מתן ההיתר יגרום לפגיעה משמעותית. אולם בטרם תעשה כן עליה להודיע למבקש ההיתר בתוך 45 יום, וכן עליה לתת למבקש אפשרות לתיקון הפגיעה (תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה).
- ו. היה והוועדה סבורה שלא ניתן לתקן את הפגיעה היא תיתן למבקש 30 יום להשמיע טענותיו.
- ז. על הוועדה להחליט תוך 30 יום בבקשה, מיום קבלת תגובת המבקש. היה ולא תינתן החלטה יראו את הבקשה כמאושרת.
- ח. היה ולא תתקבל תגובה להתנגדות מטעם מבקש ההיתר בתוך 30 ימים מיום מסירת ההודעה, תחליט הוועדה בבקשה בתוך 30 ימים נוספים.

### על החלטת הוועדה ניתן להגיש ערר לוועדת ערר בתוך 15 ימים.

קבלת היתר להפעלת מעון לא תיחשב השבחה כהגדרתה בתוספת השלישית (ס' 151 (י))

### הוראות מעבר (סעיף 151 (יג)):

- מעון יום אשר החל לפעול לפני 1/1/22 ויש בו 36-7 פעוטות, רשאי בתוך 90 יום מיום 1/1/22, להגיש בקשה להיתר להפעלת מעון.
- ככל שהוגשה בקשה כאמור רשאי מבקש הבקשה להפעיל את המעון עד אשר תינתן החלטת הוועדה המקומית.
- היה והוועדה המקומית סירבה לבקשה המבקש יפסיק את פעילות המעון בתום שנת הלימודים שבה ניתנה החלטת הוועדה.
- ככל שהוגשה בקשה לפני 1/1/22, לקבלת היתר לשימוש חורג, רשאי המבקש לבקש שיראו את בקשתו כבקשה לקבלת היתר להפעלת מעון יום.

רח' תלתן 1, טלפון: 08-9726058 פקס: 08-9721841

אתר אגף הנדסה <http://modiin.complot.co.il/Pages/default.aspx>

## אגף הנדסה

### הוצאות צפויות נלוות:

- א. אגרת בניה (ע"פ תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970)
- ב. פרסום בעיתונות (ע"פ חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965)
- ג. עלות משלוח דואר רשום להודעות לשכנים ולגובלים (ע"פ חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965)
- ד. יועצים שונים (ע"פ דרישת הועדה)

### יש לפעול בהתאם למפורט בקישור הבא:

<https://www.gov.il/he/service/permit-daycare-center>

יש למלא טופס בקשת היתר להפעלת מעון יום, לצרף את המסמכים הנדרשים ולשלוח לוועדה המקומית באמצעות דואר אלקטרוני: [modiin\\_vada@modiin.muni.il](mailto:modiin_vada@modiin.muni.il)

רח' תלתן 1, טלפון: 08-9726058 פקס: 08-9721841

אתר אגף הנדסה <http://modiin.complot.co.il/Pages/default.aspx>