

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 23 ביום שני תאריך 27/05/96 ט' סיון, תשנ"ו בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

משה שכטר - ראש מועצת מודיעין, מ"מ יו"ר

גה ענטבי - נציגת משרד המשפטים

רן שמל - משרד התחבורה

סגל:

נורית מצגר - יועצת משפטית

דניאל סנרמן - מהנדס המועצה

אורה לילנטל - ס. מהנדס המועצה

דליה לוינסון - מזכירת מהנדס המועצה

מוזמנים:

עו"ד עזרא ראובני - ממושרדה של נורית מצגר

נעדרו

חברים:

רננה ירדני-גולן - נציגת מחוז המרכז

קרלוס דרינברג - נציג משרד השיכון

מתיה עינב - נציגת משרד התחבורה

נציגים:

גיורא הופמן - נציג ועדה מחוזית

נילי מנצור - נציג ועדה מחוזית

על סדר היום:

=====

1. אישור תכנית שינויים לתכנית בינוי 1:500 ו- 1:250 למגרשים 208, 209, 210 גז/מד/במ/5 (חב' מרלז) שינוי פרצלציה ושינוי קירות תמך לחזית העמק.
2. דיון להפקדה בתכנית מד/5/5 מגרש מ- 400 שינויים לתכנית גז/מד/במ/5 (חב' פרץ בונה הנגב) חניה תת קרקעית.
3. הקצאת שטחי שרות למגורים בתכנית גז/מד/במ/5.

=====

3. הקצאת שטחי שרות למגורים בתכנית גז/מד/במ/5.

=====

לאשר הוספת שטחי שירות באזורי המגורים בתחום תכנית גז/מד/במ/5 כדלהלן:

1. בטחון ובטיחות - ממ"ד - 7.5 מ"ר ליח"ד.
2. מערכות טכניות ומתקני שרות - 3.5 מ"ר ליח"ד.
3. מבואות וחדרי מדרגות - 25 מ"ר ליח"ד.
4. אחסנה - 12 מ"ר ליח"ד.
5. חניה - 30 מ"ר לחניה מקורה.

תוספת שטחי שירות כמפורט דלעיל, כולם או מקצתם בבקשות להיתר כפופה לאישור מהנדס המועצה עפ"י, שיקול דעתו.