

לכבוד

עיריית מודיעין מכבים רעות

תלתן 1

מודיעין מכבים רעות

תאריך: _____

ביצוע נטיעות במקרקעי ציבור

הואיל: ואנו הבעלים של מגרש מס' _____ ברחוב _____, מודיעין מכבים-רעות, הידוע כגוש _____ חלקה _____ והמצוי בחזקתנו ובסמוך לו, בצד _____ מצויים מקרקעין, בייעוד שצ"פ, הידועים כמגרש מס' _____ גוש _____ חלקה _____ אשר בבעלות ציבורית ו/או הופקעו על-ידי הועדה לתכנון ובניה ו/או בחזקת עיריית מודיעין מכבים-רעות (להלן: "**מקרקעי הציבור**" ו"**העירייה**" ו"**הוועדה**" בהתאמה);

והואיל: וידוע לנו כי אין לנו, לא היתה לנו ולא תהא לנו, כל בעלות ו/או חזקה במקרקעי הציבור;

והואיל: וידוע לנו כי לא תהא לנו כל סמכות למנוע מכל בר בי רב להיכנס למקרקעי הציבור;

והואיל: וביצענו ו/או אנו עומדים לבצע במקרקעי הציבור עבודות ניקוש עשבים ו/או נטיעות ו/או שתילת צמחי נוי ו/או שתילת דשא ו/או פיתוח נוי מסוג אחר כמפורט **בנספח א'** המצורף בזה ובהתאם למסומן ומתוחם על גבי התשריט המצורף **בנספח ב'**, והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמך זה, באשר לסוג העבודות, המיקום, לרבות טיפוחם ותחזוקתם של אלה והכל כפי שיאושר לנו על-ידי העירייה (להלן: "**עבודות הנוי במקרקעי הציבור**");

והואיל: וידוע לנו כי ביצוע עבודות הנוי במקרקעי הציבור אסורה, ומהווה השגת גבול למקרקעי הציבור, ופגיעה בזכויותיה של העירייה ו/או הוועדה במקרקעי הציבור, אלא אם נקבל את אישור והסכמת העירייה לביצוע עבודות הנוי האמורות;

והואיל: ואנו מעוניינים לקבל את אישור והסכמת העירייה לביצוע עבודות נוי במקרקעי הציבור;

לפיכך אנו מתחייבים, מצהירים ומסכימים כדלקמן:

1. ביצוע עבודות הנוי במקרקעי הציבור לא יעניקו לנו זכויות מסוג כלשהוא באותם מקרקעין.
2. אנו נבצע אך ורק את עבודות הנוי במקרקעי הציבור אשר יאושרו ו/או אושרו לנו במפורש על-ידי העירייה, כמפורט בתשריט, אשר קיבל את אישור מהנדס העיר מודיעין מכבים-רעות (להלן: "**מהנדס העיר**") ו/או כל גורם מקצועי רלוונטי.
3. לא נבצע כל הקמה ו/או הנחה ו/או שימוש במבנים ו/או מחסנים ו/או ריצוף במקרקעי הציבור ו/או התקנת גופי תאורה ו/או תשתיות חשמל אחרות ו/או פיתוח תשתית אחרת וכן לא נבצע כל עבודה

אחרת הדורשת היתר בניה, אלא אם תאושר לנו מראש ההקמה/ההנחה/השימוש הבניה מפורשות בהיתר בניה ועל-פי כל דין.

4. אנו נימנע מגידור של מקרקעי הציבור בצורה כל שהיא, לרבות על-ידי נטיעת גדר חיה, ואנו נימנע מביצוע כל פעולה ו/או מעשה ו/או עבודה ו/או הקמת מחסום פיזי כל שהוא, אשר יש בהם כדי למנוע אפשרות כניסה ויציאה חופשית למקרקעי הציבור מכל מקום בהיקף המקרקעין. לא תהא מניעה מכל אדם מלהיכנס ולשהות במקרקעי הציבור בכל זמן.

5. כמו כן, לא תיחסם ולא תופרע גישתם של רכבי ביטחון, כיבוי אש וכדומה למקרקעין.

6. אנו נסלק את ידנו ממקרקעי הציבור תוך 7 ימים מדרישת העירייה, מבלי שהעירייה תהא חייבת לנמק את דרישתה, ואנו נסלק ממקרקעי הציבור, על חשבוננו ותוך 7 ימים לפי דרישת העירייה, כל חפץ, שתיל וכל דבר אחר המצוי במקרקעין בשל ו/או כתוצאה מפעולותינו.

7. אנו לא נהיה זכאים לתמורה ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי כלשהם מהעירייה או מכל גוף אחר, בשל השקעותינו במקרקעי הציבור, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור השקעות בניקוי וניקוש, שתילה, הסרת תשתית, ציוד, לרבות ציוד השקיה ו/או חשמל, תחזוקה והשקיית הצמחייה, לרבות עלות המים הדרושים לצורך ההשקיה ו/או עלות חשמל, ואנו לא נהיה זכאים לתמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי כל שהם מהוועדה או מהעירייה ו/או מי מטעמן בגין כל השקעותינו והוצאותינו כמפורט לעיל גם אם נידרש על-ידי העירייה/הוועדה לסלק את ידנו ממקרקעי הציבור ו/או לסלק מהמקרקעין את השקעותינו בהם, מעבר לאמור בהסכם, ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע כאמור.

8. העירייה ו/או הוועדה ו/או תאגיד המים העירוני ו/או כל גורם מקצועי, יהיו זכאים בכל עת להיכנס למקרקעי הציבור ולבצע בהם כל עבודה, אף אם כתוצאה מביצוע עבודה זו ייפגעו השקעותינו במקרקעין.

9. לא תהא מניעה לבצע פעולות תחזוקה של תשתיות, לרבות צינורות מים וביוב וכיוצא'ב, ובכלל זה לא תיחסם או תופרע גישתם של צוותים ורכבי תחזוקה למקרקעין בכל עת.

10. העירייה תהא זכאית לסלק בעצמה כל חפץ ו/או שתיל ו/או השקעה אחרת שלנו ממקרקעי הציבור, לאחר שנתנה לנו הודעה של 7 ימים מראש על כוונתה לעשות כך, ותוך השתת הוצאות הסילוק כאמור עלינו, ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע כאמור.

11. מאחר ויכול וקיימות במקרקעין תשתיות עירוניות, אנו מתחייבים, כי ככל שנגרום, בין במעשה בין במחדל, בין ביוזעין בין בשגגה, כל נזק לתשתיות הציבוריות שבמקרקעין ו/או כל נזק אחר לרכוש ציבורי או פרטי, נפצה ונשפה את העירייה ו/או הוועדה ו/או תאגיד המים ו/או כל גורם אחר בהתאם לדרישתם, ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע כאמור.

12. כמו כן, אנו מתחייבים לפצות ולשפות את העירייה ו/או הוועדה ו/או תאגיד המים ו/או כל גורם אחר על כל נזק בגין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא אשר תוגש נגדם, לרבות על-ידי צד ג', בגין כל פגיעה שתיגרם לתשתיות שבמקרקעין, וכן בגין כל נזק גוף או רכוש אחר (אשר יגרם לנו ו/או לצד שלישי), לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שעלולות להיגרם לעירייה ו/או

לוועדה ו/או לתאגיד המים ו/או כל גורם אחר עקב כך, ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע כאמור.

13. לשם מניעת ספק מוסכם בזאת, כי הוראות סעיף 21 (ב) לחוק המקרקעין, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") לא יחול על עבודות הנוי אשר יבוצעו על-ידנו במקרקעי הציבור.

14. אין באמור בהסכם זה כי להתיר ביצוע כל פעולה ו/או עבודה אשר דרושה על-פי דין קבלת היתר בנייה, ואין בו כדי להוות היתר בנייה.

בכבוד רב,

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

לוט: נספח א - פירוט עבודות הגיבון

נספח ב - תשריט

נספח א'

פירוט עבודות הגינון:

1. נספח זה הינו מחייב ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמך הנטיעות.
2. אלו הפעולות אשר אושרו על-ידי אגף הנדסה ויבוצעו על-ידינו במקרקעין נשוא מסמך הגינון.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

נספח ב'

תשריט