

אגף הנדסה

הנחיות להגשת בקשה עקרונית טרם הגשת תכנית שינויים (תב"ע)

בבקשה עקרונית טרם הגשת תכנית שינויים יש לכלול את המסמכים הבאים :

1. מכתב מלווה המסביר את מהות הבקשה, רקע ו/או שיקולים מיוחדים שעשויים להיות בעלי משקל בבחינת הבקשה. נא לציין במכתב המלווה כתובת דואר אלקטרוני ו/או מספר פקס של מגיש הבקשה לצורך התקשרות.
2. בדיקה מקדמית של יתרת זכויות הבניה בנכס.
3. צילום של תכניות, חתכים וחזיתות רלוונטיות מתוך היתר הבניה התקף. על גבי הצילום יש לסמן ביד חופשית את השינוי המבוקש.
4. במידה והשינוי המבוקש משנה את חזותו החיצונית של המבנה ובפרט שינוי בחזית הנשקפת לרחוב או לשטח ציבורי אחר, יש לכלול בבקשה גם צילום של הקטעים הרלוונטיים מתוך תכניות בינוי ופיתוח בקני"מ 1:250.
5. במידה ומדובר ביחיד אשר שטחה הכולל (אחרי השינוי) יהיה יותר מ-75 מ' שטח עיקרי, יש להציג פתרון לשתי מקומות חניה בתחום המגרש.
6. במידה ומדובר בבקשה בדיעבד (לאחר ביצוע השינוי המבוקש), יש לצלם את השינוי שבוצע תוך דגש על נצפות מבחוץ.

לצורך השלמת המסמכים המבוקשים בסעיפים 3 ו-4, ניתן להיעזר במדור מידע תכנוני ורישוי תושבים במסגרת שעות קבלת הקהל.

את מסמכי הבקשה יש להגיש למחלקת תכנון ונכסים .