

אגף ש.פ.ע

מודיעין, שכונת מורשת הנחיות לתכנון מערך האשפה חזיתות מסחר

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור בחזיתות מסחריות המהוות חלק מהמבנים עם יעוד אחר (מגורים, שרות הציבור וכד'). עבור המגורים שמעל החזית המסחרית יחולו ההנחיות לאשפה בבניה רוויה. המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, אישור איכלוס ואו רשיון עסק. המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

עקרונות הפרדת האשפה

1. ההפרדה העקרית:
 - 1.1. אשפה,
 - 1.2. אריזות.
 - 1.3. נייר.
2. סוגי מיחזור משלים:
 - 2.1. בקבוקי פלסטיק, מוצרי אלקטרוניקה, סוללות, מוצרי זכוכית, טקסטיל, גניזה וכד',
 - 2.2. קרטון, גזם, גרוטאות.

כלי אצירת האשפה והמיחזור

3. כלי האצירה עבור מסחר ללא חנויות מסוג מכולת ו/או מרכול:

מס'	סוג האשפה	שטח עקרי עד 400 מ"ר	שטח עקרי עד 1500 מ"ר	שטח עקרי מעל 1500 מ"ר
1	אשפה	עגלות 1,100 ליטר בגוון ירוק	מכולת דחס 12 מ"ק	מכולת דחס 20 מ"ק
2	קרטון	חדר עם מכבש קרטונים	חדר עם מכבש קרטונים	מכולת דחס 20 מ"ק
3	אריזות	עגלות 1,100 ליטר בגוון כתום	עגלות 1,100 ליטר בגוון כתום	עגלות 1,100 ליטר בגוון כתום
4	נייר	עגלות 1,100 ליטר בגוון כחול	עגלות 1,100 ליטר בגוון כחול	עגלות 1,100 ליטר בגוון כחול
5	בקבוקי פלסטיק	כלוב רשת 4,000 ליטר	כלוב רשת 8,000 ליטר	כלובי רשת 8,000 ליטר
6	מיחזור אחר	כלים מיוחדים בתאום עם הרשות	כלים מיוחדים בתאום עם הרשות	כלים מיוחדים בתאום עם הרשות

אגף ש.פ.ע

4. כלי האצירה עבור מסחר שכולל חנויות מסוג מכולת ו/או מרכול:

מס'	סוג האשפה	שטח עקרי עד 200 מ"ר	שטח עקרי מעל 200 מ"ר	שטח עקרי מעל 800 מ"ר
1	אשפה	עגלות 1,100 ליטר בגוון ירוק	מכולת דחס 12 מ"ק	מכולת דחס 20 מ"ק
2	קרטון	חדר עם מכבש קרטונים	מכולת דחס 12 מ"ק	מכולת דחס 20 מ"ק
3	אריזות	עגלות 1,100 ליטר בגוון כתום	עגלות 1,100 ליטר בגוון כתום	עגלות 1,100 ליטר בגוון כתום
4	נייר	עגלות 1,100 ליטר בגוון כחול	עגלות 1,100 ליטר בגוון כחול	עגלות 1,100 ליטר בגוון כחול
5	בקבוקי פלסטיק	כלוב רשת 4,000 ליטר	כלוב רשת 4,000 ליטר	כלוב רשת 8,000 ליטר
6	מיחזור אחר	כלים מיוחדים בתאום עם הרשות	כלים מיוחדים בתאום עם הרשות	כלים מיוחדים בתאום עם הרשות

5. כמות העגלות הנדרשת:

5.1. אשפה: עגלה 1 לכל 100 מ"ר של שטח עקרי.

5.2. אריזות: עגלה 1 לכל 200 מ"ר של שטח עקרי.

5.3. נייר: עגלה 1 לכל 600 מ"ר של שטח עקרי.

6. יש לקבל אישור אגף שפ"ע לדגמי כלי האצירה טרם רכישתם!!!

שיטות אצירת האשפה

7. לצורך אצירת האשפה וחומרים למיחזור בתוך המבנים יתוכננו 2 חדרים בהתאם לכמות ולסוג כלי האצירה בהתאם לסעיפים 3, 4 לעיל.

8. שטח חדר עבור מכבש קרטונים כ- 8 מ"ר.

9. כלוב בקבוקי פלסטיק יותקן בסמוך לשפת המדרכה או בכניסה לחניון ובכל מקרה לא ימוקם מתחת לארקדה הפונה לרחוב.

10. מרחק הליכה בין חנות לבין מתקן האצירה לא יעלה על 60 מ'.

11. תתוכנן גישה נוחה עבור עובדי המסחר לכלי האצירה.

12. תתוכנן גישה נוחה של רכב האיסוף העירוני לכלי האצירה.

הגשת בקשה להיתר בניה

13. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:

אגף ש.פ.ע

- 13.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מסי בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.
- 13.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1: 500.
- 13.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1: 250. תכניות תמרון משאיות אשפה על רקע תכנית המגרש.
- 13.4. חתך או חזית המבנה בקנה מידה 1: 100.
- 13.5. תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1: 100.
- 13.6. תכנית קומה שבמפלס אצירת האשפה (במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע) בקנה מידה 1: 100.
- 13.7. תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1: 100.
- 13.8. תכניות חדר אצירת האשפה והמיחזור בקנה מידה 1: 50.
- 13.9. חתכי חדר אצירת האשפה והמיחזור בקנה מידה 1: 50.
- 13.10. טבלת כלי אצירת האשפה, להלן 2 דוגמאות:
- 13.11. דוגמה א':

רשימת כלי אצירת האשפה והמיחזור עבור מבנה מסחר עם שטח עקרי _____ מ"ר

מס'	תאור הזרם	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות
1	אשפה	עגלות	1,100	פלסטיק	ירוק	4
2	קרטון	חדר קרטון עם מכבש				1
3	אריזות	עגלות	1,100	פלסטיק	כתום	2
4	נייר	מיכלים	360	פלסטיק	כחול	2
5	בקבוקי פלסטיק	כלוב רשת	4,000	מתכת	צהוב	1
6	זכוכית	מיכל יחודי	1,000	מתכת	סגול	1
7	טקסטיל	מיכל יחודי	1,000	מתכת	אפור	1

13.12. דוגמה ב':

רשימת כלי אצירת האשפה והמיחזור עבור מבנה מסחר עם שטח עקרי _____ מ"ר

מס'	תאור הזרם	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות
1	אשפה	מכולת דחס עם דחסן נתיק	20,000	מתכת	ירוק	1
2	קרטון	מכולת דחס עם דחסן נתיק	20,000	מתכת	כחול	1
3	אריזות	עגלות	1,100	פלסטיק	כתום	4

אגף ש.פ.ע

4	נייר	עגלות	1,100	פלסטיק	כחול	1
5	בקבוקי פלסטיק	כלוב רשת	8,000	מתכת	צהוב	1
6	זכוכית	מיכל יחודי	1,000	מתכת	סגול	1
7	טקסטיל	מיכל יחודי	1,000	מתכת	אפור	1

הגשת בקשת אישור תעודת גמר

14. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצי"ב:
- 14.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י מתכנן מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.
- 14.2. פתרון לאצירה וסילוק פסולת בניין בתקופת האיכלוס למשך 9 חודשים לפחות ממועד קבלת האישור לאיכלוס.
- 14.3. חוזה התקשרות עם הגורם העוסק באיסוף/מיחזור קרטון.

חדר אצירת האשפה והמיחזור

15. החדר יתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
16. מידות וצורת החדר יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחד מכלי אצירת האשפה.
17. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.
18. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לפינוי האשפה מהחדר.
19. קירות החדר הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבוני או כד').
20. תקרת החדר היא תקרת בטון.
21. רצפת החדר היא רצפה משופעת 1% - 2% כלפי הנקז מצופה בחומר אפוקסי או אחר דוחה מים ועמיד לשחיקה.
22. קירות החדר יחופו בחיפוי רחיץ עד גובה 220 לפחות, במקרה של מכולה עד גובה 300 לפחות.
23. גובה החדר יותאם להתקנת כלי האצירה.
24. גובה החדר יאפשר הכנסה/הוצאת כלי האצירה.
25. גובה כניסה לחדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי האצירה.
26. להלן רשימת מערכות להתקנה בחדר:
- 26.1. אוורור מכני בעזרת פיר אנכי. מפוח יניקה יותקן על גג הבניין. הפעלת המפוח ע"י לוח ניטור ריחות אשר יותקן בחדר.
- 26.2. ברז בגובה 160.

אגף ש.פ.ע

- 26.3 ארון עם צינור שטיפה בקרבת הברז.
- 26.4 ניקוז רצפה בקרבת הברז + מלכודת מוצקים מפלב"מ.
- 26.5 חשמל: חיבור קיר כפול לצורכי שרות.
- 26.6 תאורה: גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.
- 26.7 תאורה חיונית.
- 26.8 אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
- 27 דלת כניסה לחדר אצירת האשפה:
- 27.1 דלת מעוצבת משתלבת במבנה. פרט עיצוב הדלת יוגש לבדיקה ואישור אגף שפ"ע ואגף ההנדסה, הדלת לא תופנה לרחוב ותמוקם בחזית צידית.
- 27.2 רוחב פתח הדלת 170.
- 27.3 הפתח לא יופנה לכיוון הרחוב.
- 27.4 מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
- 27.5 מעצור עליון עם טפסן מגנטי.
- 27.6 בולם רעש הטריקה.
- 27.7 אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
- 27.8 רוחב הפתח יותאם לרוחב כלי האצירה הרחב ביותר.
- 28 חלון (במקרה ויתוכנן): חלון רפפה + רשת זבובים פריקה מפלב"מ.
- 29 לאורך קירות החדר יותקן צינור הגנה "2 בגובה 90 מעל הרצפה או לוח פלב"מ בעובי 4 מ"מ ברוחב 60 בגובה 90 מעל הרצפה.
- 30 נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:
- 30.1 הנתיבים יהיו ישרים ללא עיקולים.
- 30.2 שיפוע עד 3%.
- 30.3 לאורך הנתיבים יותקן על הקירות מגן: צינור הגנה "2 בגובה 90 מעל הרצפה או לוח פלב"מ בעובי 4 מ"מ ברוחב 60 בגובה 90 מעל הרצפה.
- 30.4 לאורך הנתיבים יותקנו זוויות הגנה מפלב"מ על פינות המבנה.
- 31 מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.

שילוט

אגף ש.פ.ע

- 32. ע"ג דלתות חדרי מערך האשפה יותקן שילוט תקני.
- 33. בתוך חדרי מערך האשפה תותקנה הוראות הפעלה ותחזוקת הציוד.
- 34. השילוט תעמוד בדרישות אגף ההנדסה של הרשות. השילוט ייבדק ויאושר ע"י מתכנן בטיחות של הפרויקט.

