

הנחיות לתכנון מערך אשפה

מבני מגורים צמודים לקרקע בודדים

מסמך זה מגדיר דרישות אגף שפ"ע לתכנון מערך אשפה במבני מגורים בודדים צמודים לקרקע בני 1 או 2 יח"ד לצורך קבלת היתר בניה ותעודת גמר. אישור אגף שפ"ע הינו תנאי לבקרת התכנון והשתתפות בועדת התכנון.

הנחיות לתכנון מתחמי מבנים צמודים לקרקע ראה/י במסמך אחר.

המסמך מיועד להפצה בגבולות העיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

1. עקרונות הפרדת האשפה:

1.1. זרמים לאצירה בשטח פרטי: אשפה.

1.2. פתרונות לאצירת אריזות, נייר, קרטונים, גזם, גרוטאות וזרמי מיחזור אחרים יינתנו ע"י הרשות המקומית בשטחה.

2. שיטת אצירת האשפה:

2.1. כלי אצירת האשפה - מיכל 360 ליטר בגוון ירוק אשר יוצב במסתור בתוך גבולות המגרש הפרטי.

2.2. תכנון והתקנת מתקן לאצירת חומרי מיחזור אחרים באחריות הרשות המקומית.

3. הגשת תכנון מערך אשפה לאישור אגף שפ"ע:

3.1. יש להעביר את הפניה למהנדס התברואה של הרשות המקומית לכתובת דוא"ל GarbageControlMail@gmail.com ועותק למנהלת מח' איכות ותכנון סביבה

לכתובת דוא"ל hadas_d@modiin.muni.il

3.2. יש לציין בנושא מייל הפניה: שם העיר, שם השכונה, מס' המגרש, כתובת, יעוד.

3.3. בגוף הפניה יש:

- 3.3.1. לנסח מהות הפניה (למשל: קבלת אישור לתכנון מערך אשפה לצורך קבלת היתר בניה).
- 3.3.2. לתאר את אופי הפרויקט (מגורים, מסחר, משרדים וכד').
- 3.3.3. לציין כמות דירות, כמות קומות, שטח עקרי לכל סוג השימוש.
- 3.3.4. לצרף קובץ PDF. מכלול הקובץ:
- 3.3.4.1. כותרת כמו בתכנית הגשת הבקשה להיתר בניה.
- 3.3.4.2. טבלת חישוב שטחים.
- 3.3.4.3. תרשים סביבה 1:2500 עם שמות הרחובות סביב הפרויקט, אין צורך בתכנית מדידה.
- 3.3.4.4. חזית אחת להמחשה.
- 3.3.4.5. חתך במקרה וקיים צורך בהמחשת הטופוגרפיה.
- 3.3.4.6. תכנית קומת הקרקע על רקע פיתוח המגרש, יש להבליט מסתור אשפה בעזרת ענן.
- 3.3.4.7. בתכנית פיתוח המגרש יש לסמן מקום במידות 250*700 לעצירת משאית לצורך איסוף מיכלי האשפה/המיחזור.
- 3.4. משקל הקובץ הנ"ל לא יעלה על 3 מ"ב.
- 3.5. לאחר קבלת האישור בדוא"ל יש לדאוג לקבלת חתימת מהנדס התברואה ע"ג טופס אישור התכנון וע"ג התכנית. לצורך כך יש לפנות למזכירות מחלקת איכות הסביבה בטלפון מס' **08-9726202** ולתאם מועד פגישה עם מהנדס התברואה.
4. הגשת בקשת מתן אישור לתעודת גמר:
- 4.1. טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למזכירות אגף שפ"ע לקבלת סוגי וכמויות כלי אצירה האשפה.

4.2. פתרון אצירת האשפה ייבדק ע"י מנהל אגף שפ"ע או מי מטעמו לצורך מתן אישור תעודת

גמר. מס' טלפון לתאום הביקור **08-9726205**.

5. נתיב גרירת כלי אצירת האשפה אל משאית האיסוף:

5.1. אורך הנתיב לא יעלה על 10 מ',

5.2. שיפוע הנתיב יהיה עד 5%,

5.3. רוחב הנתיב לא יפחת מ- 110 נטו,

5.4. בקצה הנתיב במקום הורדת מיכלים לכביש תותקן א.ש.מ.

5.5. בקצה הנתיב לא תהיינה חניות רכב או הפרעה אחרת להורדת המיכלים לכביש.

5.6. בסמוך לקצה הנתיב יש לסמן בתכנית מקום עצירת משאית אשפה בעזרת מלבן במידות

250*700. החלק האחורי של המלבן יהיה בסמוך לא.ש.מ.

5.7. מקום עצירת המשאית לא יהיה קרוב לצומת.

5.8. תאורה נאותה לאורך הנתיב.

6. דוגמת תכנון מסתור אשפה בכניסה לבית:

