

תאריך הגשת הבקשה _____

בקשה להזמנת שומה מוקדמת

לקוח/ה יקר/ה,

במידה ויש צורך בהערכת שומה מוקדמת, רצ"ב המסמכים הנדרשים :

- חוזה מכירה וחווה רכישה קודם.
- נסח טאבו מעודכן (חצי שנה מתאריך הפקתו).
- אישור זכויות ממנהל מקרקעי ישראל/ חוזה חכירה עם מינהל מקרקעי ישראל.
- העתק מצולם של תעודת הזהות של המוכר / ייפוי כח מבא כח המבקש.
- בקשה לפטור מהיטל השבחה במידה וניתנה בעבר.

עלות לצורך הערכת שומה מוקדמת: 2,000 ₪, סכום זה מהווה מקדמה שתקוזז מתשלום היטל השבחה.

במידה והוגשה בקשה לקבלת אישור לרישום במקרקעין, יועבר להערכת שמאי במידת הצורך, כחלק מהליך זה.

הזמנת שומה (למילוי והגשה רק ע"י הבעלים או מיופה כוחם)

בוצעה עסקה: ☐ כן ☐ לא

א. פרטים אישיים

פרטי המבקש	שם משפחה ושם פרטי / שם חברה	מספר זהות/מספר ח"פ	מספר טלפון	מספר פקס'
הבעלים / חברה			נייד:	

כתובות המבקש למשלוח הודעות	שם פרטי ושם משפחה של הנמען	רחוב	מס' בית	עיר	הערות
הנני מאשר קבלת הודעות באמצעות דואר אלקטרוני (אנא רשום את כתובת ה e-mail):					

ב. פרטי הנכס במודיעין- מכבים רעות (*שדות חובה למילוי)

כתובת הנכס	רחוב *	מספר בית *	גוש	חלקה	קומת הנכס
	הצמודות לנכס	מס' הדירות			מס' הקומות בבניין

ג. תיאור הבניין (סמן ב-X)

☐ מגרש ריק ☐ קיימת קומת קרקע בנויה במלואה ☐ קיימת קומת קרקע בנויה חלקית

ה. שם המבקשים ו/או מיופה כוחם:

מספר זהות _____ תאריך _____ חתימה _____

פרטי המטפל

שם משפחה	תאריך	חתימה