

יחידה סביבתית מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו
את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)

רישוי זמני של מגרסות באתרי בנייה

על מנת למנוע, ככל האפשר, חשיפה של תושבי הסביבה למטרדי אבק ורעש,
ובד בבד להפחית שינוע עודפי עפר ולצמצם בכמויות של שפכי עפר ופסולת
חפירה יש לעמוד בקריטריונים הסביבתיים הבאים:

א. הרטבה

1. מסוע - כל 2 מטר מתז.
 2. פטישים - 2 מתזים.
 3. מערומים - המטרה על כל 25 מ"ר.
 4. דרכי עפר - מתזים כל 10 מטר. הדרכים יהיו ממצעים ו/או חומר מייצב מתאים אחר.
- ציוד ההמטרה או כל מערכת מרטיבה אחרת באישור
היחידה הסביבתית יהיו חלק בלתי נפרד של המגרסה.

ב. הגבלת חומר

גובה המערום לא יעבור את גובה הגדר.
אין לערום מחוץ לאתר.

ג. גידור אתר הבניה

1. גובה הגדר תהיה 2.5 מטר.
2. היחידה הסביבתית תהיה רשאית לדרוש הגבהת הגידור ו/או תנאים אחר בנושא.

ד. מים

תנאי מקדים לקבלת הבקשה לרישיון עסק הוא הצגת אישור תאגיד המים על חיבור המקום לרשת המים העירונית בקו של 2" ובלחץ של 3 אטמוספרות לפחות. בסמכות היח"ס לאשר הזנת מים ע"י מכלית צמודה ויעודית למטרה זו באופן זמני עד לחיבור מים קבוע.

יחידה סביבתית מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)

ה. מרחקים

המגרסה תוצב במרחק של 150 מ' לפחות מבית מגורים. הפחתת מרחק זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדית של היחידה הסביבתית.

ו. מדידות אבק

1. מגיש הבקשה לרישיון העסק מתחייב לבצע מדידות חומר חלקיקי מרחף ע"י מעבדה מוסמכת בהתאם לשיקול דעת היחידה הסביבתית ובמועד שיתואם עמה בעת שבאתר מתקיימת פעילות המייצגת נאמנה את חתך הפעילות לאורך היום.
2. על המדידות להיערך במורד ובמעלה כיוון הרוח בגבולות אתר הבניה ותוך מדידת מהירות הרוח וכיוונה, במיצוע שלוש שעות. לשם קביעת הערך המייצג את ריכוז האבק באתר הבניה תקוזז תוצאת המדידה במעלה כיוון הרוח מהתוצאה שנמדדה במורד כיוון הרוח.
3. יש למסור את תוצאות המדידה ליחידה הסביבתית לא יאוחר מ- 24 שעות ממועד ביצוע.
4. נמצאה במדידה חריגה מתקן האבק בגבולות האתר – יופסקו עבודות הגריסה מידית. זיהום אוויר חזק או בלתי סביר הוא הימצאות חומר חלקיקי מרחף בגבולות אתר הבניה בריכוז העולה על 300 מיקרוגרם למ"ק במיצוע שלוש שעות או ריכוז PM10 העולה על 150 מיקרוגרם למ"ק במיצוע יממתי.
5. האחריות לדרישה למדידות אבק ופיקוח על ביצוען – מוטלת על היחידה הסביבתית. האחריות להפסקת עבודות הגריסה באתר, במידה והתגלו חריגות – מוטלת על מח' פיקוח על הבניה ו/או פיקוח עירוני.
6. לא בוצעו המדידות על ידי מבצע עבודות הבניה, תהא העיריה רשאית לבצע מדידה במקומו, ומבצע הבניה יהיה חייב לשלם את עלות הבדיקה ושאר הוצאות העיריה הכרוכות בכך.

יחידה סביבתית מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)

ז. חוות דעת סביבתית למניעת מפגעים סביבתיים

מגיש הבקשה יגיש תכנית למניעת מפגעים שבה יוצגו הפרטים הבאים:

1. אישור כי על המגרסה קיימים מערכת התזת מים, כולל שרטוט טכני.
 2. תשריט ו/או תמונות של מיקום הממטרות.
 3. מיקום המגרסה ביחס לבתי מגורים תוך ציון מרחקים – על גבי תצ"א.
 4. מיקום נקודת מים – על גבי תצ"א ו/או תמונות.
 5. דרכי גישה ויציאה – על גבי תצ"א.
 6. מיקום עירום החומר (גלם וגרוס) – על גבי תצ"א.
 7. פירוט האמצעים למניעת רעש.
 8. שימושי קרקע רגישים ברדיוס של 300 מ' מהאתר.
- *במידת הנדרש ע"י היח"ס תהיה התכנית חתומה ע"י יועץ סביבתי.

ח. כללי

1. התנאים לעיל נתונים לבחינה מחודשת באתרים הממוקמים בקרבה למבני ציבור רגישים, כגון: גני ילדים, בתי חולים, בתי אבות, בית ספר וכד'. במקרים אלו תהיה היחידה הסביבתית רשאית לשנות את התנאים ו/או להמליץ על סירוב לבקשה.
2. על בסיס המלצת היחידה הסביבתית, המחלקה לרישוי וקידום עסקים תחליט את לאשר את הבקשה, ובאלו תנאים, או לדחות את הבקשה.
3. עם קבלת המלצת הגורמים תנפיק המחלקה לרישוי וקידום עסקים היתר זמני למגרסה – לתקופה של עד שנה אחת.

יחידה סביבתית מודיעין מכבים רעות

"על כולנו לתת דעתנו על העתיד, מפני שכולנו נצטרך לבלות בו את שארית שנותינו" (צ'ארלס קטרינג)

התחייבות היזם

לכבוד

המחלקה לרישוי וקידום עסקים

עיריית מודיעין

1. הנני בעל היתר בניה/חפירה/הריסה מספר: _____
באתר שכתובתו: _____
2. הנני מצהיר כי הליך הבקשה לקבלת רישיון/היתר להפעלת מגרסה ניידת, כחלק מעבודות הבניה/חפירה/הריסה באתר, מבוצע באחריותי ובהסכמתי המלאה.
3. הנני מתחייב לשאת בתוצאות של כל גרימת נזק לסביבה, בגין פעולת המגרסה הנ"ל, לרבות נזקים לסביבה כתוצאה ממטרדי רעש ואבק.
4. הנני מתחייב להימנע מעבירות סביבתיות, לרבות ובפרט מעבירות לפי חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 ובהתאם לתנאי מסמך הרישוי המצ"ב.
5. על המגרסה לעמוד בהוראות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט – 1979.
6. הנני מתחייב להיענות מידית לכל דרישה מאת היחידה הסביבתית והמחלקה לרישוי וקידום עסקים ולבצע על חשבוני מדידות אבק בגבולות אתר הבניה, על ידי מעבדה מורשית, לרבות המצאת חוות דעת אקוסטית הכוללת בדיקת רמת הרעש הנגרם מהפעלת המגרסה.
7. הנני מתחייב כי החומר שישוגע למגרסה הניידת יובא אך ורק מהאתר נשוא ההיתר, ולא מאתרי בניה אחרים ו/או נוספים. במידה ולא ניתן לעמוד בדרישה זו יש לקבל אישור חריג לעניין.
8. הנני מתחייב לפנות את הגרסה מיד עם סיום העבודות המצריכות את הפעלתה ועם תום תוקף הרישיון/ההיתר.

על החתום:

