

(דוגמא לנוסח הודעה ונספח חלוקה לתליה בחזית הבניינים)

הודעה בדבר הגשת בקשה לחלוקת זכויות בניה שטרם חולקו בתכנית בינוי 1:250 המקורית  
שמספרה: \_\_\_\_\_

א.ג.נ

נמסרת בזאת הודעה כי בכוונתנו להגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין בקשה לחלוקת  
זכויות בניה בתכנית בינוי 1:250 כדלקמן:

פרטי הבקשה:

מגרש מס' \_\_\_\_\_ על פי תכנית בניין עיר מס' \_\_\_\_\_  
במגרש אושרה בעבר תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:250 ולפיה חולק המגרש כמפורט בנספח 1

חלוקת זכויות ע"פ תכנית הבינוי המאושרת (נספח \*1)  
\*יש לצרף צילום הטבלה כפי שמופיעה בתכנית בינוי ופיתוח המאושרת.

על פי בדיקתנו בפועל, במגרש מס' \_\_\_\_\_ נוצלו \_\_\_\_\_ מ"ר שטח עיקרי  
ו \_\_\_\_\_ מ"ר שטח שרות.  
שטח שנותר לניצול לא קיבל ביטוי בתכנית בינוי ופיתוח במוזכרת לעיל ובכך מובאת לעיונכם הצעתנו  
להשלמת חלוקת זכויות הנ"ל בין החלקות כמפורט בטבלה

להלן הצעתנו להשלמת חלוקת זכויות בנייה:

סך השטח המותר בתב"ע	שטח בניה מוצע להשלמת חלוקה				שטח בנייה מאושר בתכנית בינוי				מס' חלקה לפי תכנית בינוי + כתובת
	מתחת לפני הקרקע		מעל פני הקרקע		מתחת לפני הקרקע		מעל פני הקרקע		
	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	

ניתן להגיש התנגדות לתכנית חלוקת הזכויות מנומקת בכתב תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה בדבר  
הגשתה למשרדי הוועדה המקומית ברחוב דם המכבים 37, מודיעין מכבים רעות או לפקס מס' 9721841-  
08.

על החתום:

מבקש \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

הערה: סמכות לאשר או לדחות את הבקשה לחלוקת זכויות נתונה בידי הוועדה המקומית, ואין  
במסירת הודעה זו, בכדי להוות אישורה או המלצתה על אישור הבקשה

תאריך: \_\_\_\_\_

**הנדון: הצהרת המבקש בדבר מסירת הודעה על בקשה לחלוקת זכויות בניה שטרם חולקו בתכנית בינוי 1:250**

פרטי הבקשה:

מגרש מס' \_\_\_\_\_ גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ עפ"י תכנית בנין עיר מס' \_\_\_\_\_  
במגרש אושרה בעבר תכניות בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:250 ולפיה חולק המגרש.

1. הריני לאשר כי הודעה בדבר הגשת בקשה לתכנית חלוקת זכויות, נמסרה לנציגי ועדי הבתים בכתובות  
הבאות:

\_\_\_\_\_ בתאריך: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ בתאריך: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ בתאריך: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ בתאריך: \_\_\_\_\_

2. הריני לאשר כי תליתי את נוסח ההודעה בחזית כל המבנים במגרש בין התאריכים:  
למשך 15 יום.

3. **ידוע לי** כי אני אחראי בלעדי לתוכנה של ההודעה שנשלחה בדואר והתאמתו לבקשה להיתר, בהתאם  
לתקנות התכנון והבניה.

**ידוע לי** כי הסמכות לאשר או לדחות את הבקשה לתכנית חלוקת זכויות נתונה בידי הועדה המקומית  
לתכנון ובניה, ואין במסירת הודעה זו בכדי להוות אישור או המלצה על אישור הבקשה להיתר.

**על החתום:**

מבקש הבקשה \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ התייצב בפני 'ה הגב'  
\_\_\_\_\_ שהזדהה/תה לשביעות רצוני על ידי \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית (מחק  
הטעון מחיקה) ולאחר שהזהרתיו ה/ כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי ה/ לעונשים הקבועים בחוק  
אם לא יעשה, כן חתם ה/ מרצונו החופשי על התצהיר דלעיל

חותמת וחתימת עורך דין