

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
 תקנות התכנון והבנייה (שינוי שימוש למטרת עסק), התשפ"ה 2025

לכבוד: רשות הרישוי – רישוי עסקים, מודיעין מכבים רעות

בקשה לשינוי שימוש למטרת עסק (מהיתר בנייה)

א. תיאור הנכס ובעלי עניין:

רחוב:	מס' בית:	מהות הבקשה:	גוש:	חלקה:

פרטים אישיים	שם פרטי ומשפחה	מס' זהות או מס' רישום תאגיד	רחוב, מס' בית, יישוב	כתובת מייל	מס' טלפון
מבקש 1:					
מבקש 2:					
בעל הזכות בנכס					
עורך בקשה מוסמך					

ב. מפרט – תיאור ופירוט השינויים מההיתר המקורי:

מהות הבקשה	שינוי שימוש מ- _____ (עפ"י השימוש הרשום בהיתר) לשימוש המבוקש: _____ בקומה _____, לתקופה של _____ שנים, בשטח _____ מ"ר פירוט שטחים עיקריים, שטחים מבוקשים לאישור וקווי בנייה כמפורט בתכניות שצורפו לבקשה לרישיון עסק.				
	שימוש של הבניין				
שימוש	☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תרבות ☐ תעשייה ☐ מלאכה ☐ שימוש אחר, פרט _____				
של הבניין	☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניין ציבורי ☐ חקלאי				
סוג הבעלים	☐ בבעלות המבקש ☐ בשכר דירה תקופתי ☐ אחר _____				

ג. מיוגים מטעם מבקש ההיתר:

מינוי עורך בקשה מוסמך	אני ממנה בזאת את _____ בעל/מספר זהות _____ טלפון _____ כתובת דוא"ל _____, הרשום לעיל לייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה, לרבות התיקונים ככל שידרשו על-ידי הרשויות הנ"ל.
-----------------------	--

ד. דרישות להגשת הבקשה:

דרישות	פירוט
1	פירוט התכניות החלות על המקרקעין שלפיהן הוגשה הבקשה: _____
2	נסח רישום במרשם המקרקעין (נסח טאבו)
3	מספר תיק הבניין _____ ומספר ההיתר _____ שלפיו הותר השימוש הקיים
4	תרשים מתאר הערוך בידי בעל מקצוע מוסמך שבו יסומן השטח המשמש לצורך העסק שלגביו מבוקשת הבקשה, תרשים של כל קומה בעסק, מידותיו וגובה רצפתה

דרישות	פירוט
5	קובץ תצלומי המקרקעין, שצולמו עד שנה לפני הגשת הבקשה באופן שיראה את המקרקעין ואת הבנוי עליהם מכל החזיתות, <u>בציון מועד הצילום</u> .
6	האם השימוש המבוקש כולל עיסוק בחומר מסוכן? ☐ כן ☐ לא. יש לפרט את סוג החומר וכמותו _____
7	הסכמת בעלי זכויות אחרים במקרקעין לבקשה או העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין לפי סעיף 5(ב) לתקנות אלו וכן אישור על מסירה בדואר רשום. בהעדר מענו של בעל זכות במקרקעין יצורף לבקשה העתק התצהיר והעתק מפרסום ההודעה <u>בעיתון יומי</u> כאמור בסעיף 5(ד) לתקנות אלו. במקרקעי ישראל, <u>הסכמת רשות מקרקעי ישראל</u> כאמור בסעיף 5(ה) לתקנות אלו.
8	העתק אישור רשות העתיקות, אם התקיימו התנאים האלה: (א) ניתן אישור רשות העתיקות למתן ההיתר שלפיו הותר השימוש הקיים בבניין, לפי סעיף 29 (א) לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. (ב) רשות העתיקות קבעה באישור תנאים בנוגע לשימוש המותר בבניין. ☐ כן, נדרש אישור רשות העתיקות לא.
9	בעסק שהוא מקום ציבורי שאינו טעון רישוי – חוות דעת מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה, לאחר התייעצות עם מורש ☐ גישות השירות, לעניין קיומן של הוראות הנגישות החלות על השימוש המבוקש בעסק, לפי החוק או לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, לפי המועד שבו ניתן ההיתר הקיים.
10	תכנית אדריכלית הכוללת את פירוט מרכיבי דרך המוצא – במידה והשימוש המבוקש הוא מקום להתקהלות והתפוסה המתוכננת בו גדולה מהתפוסה לפי השימוש הקיים
11	עמדת הגורם המאשר לפי תקנה 3 (18) וכמפורט בתוספת לפי תקנה זו. כמפורט בתוספת.

ה. אישורים וחתימות:

בעלי העסק	אני מצהיר, כי אני מסכים להגשת הבקשה ושהפרטים שמולאו לעיל נכונים.
	תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____
	תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____
בעל הזכות בנכס/ בעל הנכס החוכר (לצרף נסח טאבו)	אני מצהיר, כי אני מסכים להגשת הבקשה ושהפרטים שמולאו לעיל נכונים.
	תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____
	תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____

ו. הצהרת עורך בקשה מוסמך:

אני החתום מטה מצהיר בזאת:

- אני מאשר שהאמור לעיל הוא נכון
- אני מסכים לקבל את התפקיד
- הבניין לרבות תכן הבנייה, תואם לשימוש המבוקש. להלן פירוט העבודות הנדרשות לצורך התאמת הבניין הקיים למבוקש:

ניתן לצרף הצהרות של עורכי משנה:

שם בעל מקצוע מוסמך	תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מספר רישיון	חתימה	מספר טלפון