

טפסים לתעודת גמר, בניה חדשה - ללא מכון בקרה ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
 מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
 מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

צ'ק ליסט – בדיקת השלמת מסמכים לתעודת גמר, בניה חדשה – ללא מכון בקרה

עמוד	הערות	גורם רלוונטי	שם הטופס	האם בוצע
1-2			בדיקת השלמת מסמכים לתעודת גמר	<input type="checkbox"/>
3-4	עורך הבקשה (אדריכל/ית) חותם – טופס המצהיר על פיקוח עליון מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר	הצהרת עורך בקשה ראשי	טופס 1'	<input type="checkbox"/>
5-6	עורך משנה הנדסת מבנים (קונסטרוקטור) חותם – טופס המצהיר על פיקוח עליון מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר	הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים (קונסטרוקטור)	טופס 2'	<input type="checkbox"/>
7-8	רלוונטי רק במידה ומונה עורך משנה בשלב תחילת עבודות	הצהרת עורך משנה	טופס 3'	<input type="checkbox"/>
9-10	אישור מורשה נגישות שנבנה ע"פ היתר והחוק	הצהרת מורשה נגישות	טופס 4'	<input type="checkbox"/>
11-12	חתום ע"י הקבלן + בצירוף רישיון קבלן רשום בתוקף	הצהרת קבלן רשום לביצוע או העבודה	טופס 5'	<input type="checkbox"/>
13-14	רלוונטי רק במידה ומונה עורך משנה בשלב תחילת עבודות	הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע	טופס 6'	<input type="checkbox"/>
15-16	חתום ע"י האחראי לביקורת על הביצוע – כפי שהוגדר בשלב תחילת עבודות	בקשה לקבלת תעודת גמר	טופס 7'	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	מפת עדות	<input type="checkbox"/>

-		-נספח-	קובץ תכניות עדות של הבנייה או העבודה	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	אישור מעבדה מאושרת ומשרד העבודה להתקנת מעליות	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	אישור מעבדה מאושרת למערכת אספקת גז	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	אישור משרד הבריאות	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	אישור פיקוד העורף לתקינות ביצוע ממ"ד	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	אישור בטיחות אש – רשות הכבאות	<input type="checkbox"/>
-	מנהלת מחלקת איכות ותכנון סביבה, סגנית מנהל אגף שפ"ע הדס דרוקר 08-9726266 hadass_d@modiin.muni.il	-נספח-	אישור היחידה הסביבתית	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	אישור גזברות של הרשות	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	אישור על הטמנת פסולת בניה ו/או עודפי עפר	<input type="checkbox"/>
			מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות	<input type="checkbox"/>

יש לשים דגש לכל המודגש באדום

אשת קשר לשאלות הילה אדמון hila_ad@modiin.muni.il

הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר (ה-1) היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ (שם עורך בקשה ראשי) _____
ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון (שם העובד) _____
ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

מס' היתר: _____

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

עורך בקשה ראשי

- סוף מסמך -

הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים, תעודת גמר (ה-2)

היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ (שם עורך משנה הנדסת מבנים) _____
ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____,

עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91-94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון (שם העובד) _____

ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____,

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

מס' היתר: _____

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציקת התקררות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
7. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש על פי שינויים אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
8. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

עורך משנה הנדסת מבנים

- סוף מסמך -

הצהרת עורך משנה, תעודת גמר (ה-3) היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ (שם עורך משנה) _____
ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____
עורך משנה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו
בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי)
מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה.

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> אדריכלות (שאינו עורך הבקשה) | <input type="checkbox"/> אוורור |
| <input type="checkbox"/> איטום | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה |
| <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי) | <input type="checkbox"/> בטיחות אש |
| <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות | <input type="checkbox"/> גז |
| <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים (שאינו מתכנן שלד המבנה) | <input type="checkbox"/> חשמל |
| <input type="checkbox"/> מיגון | <input type="checkbox"/> ניקוז |
| <input type="checkbox"/> סביבה - חומ"ס | <input type="checkbox"/> סביבה - פליטת מזהמים |
| <input type="checkbox"/> סביבה - קרינה | <input type="checkbox"/> סביבה - קרקע מזוהמת |
| <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס |

מס' היתר: _____

- תנועה וחנייה תברואה (סניטרי)
 אחר: _____ תקשורת

2. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון (שם העובד) _____

ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____,

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

3. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.

4. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

5. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.

6. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

7. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

עורך בקשה משנה

- סוף מסמך -

הצהרת מורשה נגישות, תעודת גמר (ה-4) היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ (שם מורשה נגישות) _____
ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____,

מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון (שם העובד) _____

ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____,

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

מס' היתר: _____

5. ווידאתי עדכון תכניות העבודה והמפרטים בתחום הנגישות, על פי שינויי התכך ככל שישנם, בזמן ביצוע העבודות.

6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מורשה נגישות מתו"ס

- סוף מסמך -

הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר (ה-5)

היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ (שם קבלן רשום לביצוע העבודה או הבנייה) _____
ח.פ./ ת.ז. מס' רישיון קבלן _____
תוקף רישיון קבלן _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____,
קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

- אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
- ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכנ הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה.
- עבודות הבנייה הסתיימו למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

נספחים מצורפים:

רישיון קבלן רשום בתוקף

מס' היתר: _____

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

**קבלן רשום לביצוע
הבנייה או העבודה**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____
הופיע בפניי _____ אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז.
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

_____ תאריך

- סוף מסמך -

הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תעודת גמר (ה-6)

היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
 מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
 מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ (שם האחראי משנה לביקורת על הביצוע) _____
 ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
 מייל _____ כתובת _____,
 אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי
 ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה),
 התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו
 ע"י המהנדס.

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> אדריכלות | <input type="checkbox"/> אזור |
| <input type="checkbox"/> איטום | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה |
| <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי) | <input type="checkbox"/> בטיחות אש |
| <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות | <input type="checkbox"/> גז |
| <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים | <input type="checkbox"/> חשמל |
| <input type="checkbox"/> מיגון | <input type="checkbox"/> ניקוז |
| <input type="checkbox"/> סביבה - חומ"ס | <input type="checkbox"/> סביבה - פליטת מזהמים |
| <input type="checkbox"/> סביבה - קרינה | <input type="checkbox"/> סביבה - קרקע מזהמת |

מס' היתר: _____

קרקע וביסוס

פיתוח ואדריכלות נוף

תנועה וחנייה

תברואה (סניטרי)

אחר: _____

תקשורת

2. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו בהתאם להיתר הבנייה ומולאו כל הדרישות למתן תעודת גמר, למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה והתנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, וכי הבניין ראוי לשימוש.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

**הצהרת משנה
לביקורת על הביצוע**

- סוף מסמך -

בקשה לקבלת תעודת גמר (ה-7) היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ (שם האחראי לביקורת על הביצוע) _____
ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____
אחראי ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס. מבקש/ת בזה מרשות הרישוי מודיעין-מכבים-רעות ליתן תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי.

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר וכי הבניין ראוי לשימוש.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר למעט התנאים והפרטים המפורטים להלן וכי הבניין ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.

מס' היתר: _____

מועד השלמת התנאים/ פרטים	פירוט התנאים/ פרטים
	1.
	2.
	3.
	4.

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת המסמכים המצורפים לבקשה זאת:

- מפת עדות.
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- אם נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה.
- אישור מורשה נגישות, אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק.
- כלל ההיתר שיטת בנייה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבנייה החדשה ולפיו יושמה שיטת הבנייה בהתאם לאישור לרבות התנאים והמגבלות שנקבעו.

אם לא נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, מצורפים לבקשה גם המסמכים המפורטים להלן:

- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158 כא (א) לחוק, אם נדרשו.
- תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין.
- הצהרות עורכי הבקשה ומבצעי הפיקוח העליון כי הבניין ראוי לשימוש.
- מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות:

1. _____
2. _____
3. _____

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

- סוף מסמך -

