

טפסים במהלך הביצוע, בניה חדשה – ללא מכון בקרה ועדה מקומית לתכנון והבניה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
 מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
 מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

צ'ק ליסט – בדיקת השלמת מסמכים במהלך הביצוע, בניה חדשה – ללא מכון בקרה

עמוד	הערות	גורם רלוונטי	שם הטופס	האם בוצע
1			בדיקת השלמת מסמכים במהלך הביצוע	<input type="checkbox"/>
2-3	חתום ע"י אחראי לביקורת על הביצוע	דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בניה	טופס ד'1	<input type="checkbox"/>
4-6	חתום ע"י אחראי משנה לביקורת על הביצוע רק במידה וקיים אחראי משנה לביקורת על הביצוע	דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בניה	טופס ד'2	<input type="checkbox"/>
7-8	חתום ע"י אחראי לביקורת על הביצוע	בקשה לביצוע עבודות הבנייה על פי ההיתר בשלבים	טופס ד'3	<input type="checkbox"/>
			מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות	<input type="checkbox"/>

יש לשים דגש לכל המודגש באדום

אשת קשר לשאלות הילה אדמון hila_ad@modiin.muni.il

דיווח אחראי לביקורת על הביצוע
על עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע (ד-1)
היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ (שם האחראי לביקורת על הביצוע) _____
ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מדווח בזאת לרשות הרישוי מודיעין-מכבים-רעות על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות 87-89 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי).

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה נשוא ההיתר, במועד הביקור הבנייה הגיע לשלב:

- סימון קווי בניין
- גמר יסודות בניין
- גמר עבודות מרתף ותת הקרקע
- גמר שלד המבנה
- גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
- אחר _____

טפסים במהלך הביצוע

עמוד 3 מתוך 8

מס' היתר: _____

2. מצאתי כי עבודות הבנייה:

בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התכנית, החוק והתקנות למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה. הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התכנית, החוק והתקנות. הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה
1.	
2.	
3.	
4.	

3. ידוע לי כי כל עוד לא הוגש דו"ח ביקורת במועד או בשלב שנקבע, רואים את עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן כעבודה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.
4. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.
5. עותק מדוח זה נמסר לבעל ההיתר, עורך הבקשה ומכון הבקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה).

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

- סוף מסמך -

דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע (ד-2)

היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

דיווח

אני הח"מ (שם האחראי משנה לביקורת על הביצוע) _____
ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
מייל _____ כתובת _____
אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בתחומים המקצועיים כמפורט
מטה, מדווח בזאת לרשות הרישוי מודיעין-מכבים-רעות על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם
לתקנות 87-89 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי).
התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> אורור | <input type="checkbox"/> אדריכלות |
| <input type="checkbox"/> אקוסטיקה | <input type="checkbox"/> איטום |
| <input type="checkbox"/> בטיחות אש | <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי) |
| <input type="checkbox"/> גז | <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות |
| <input type="checkbox"/> חשמל | <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים |
| <input type="checkbox"/> ניקוז | <input type="checkbox"/> מיגון |
| <input type="checkbox"/> סביבה – פליטת מזהמים | <input type="checkbox"/> סביבה – חומ"ס |
| <input type="checkbox"/> סביבה – קרקע מזוהמת | <input type="checkbox"/> סביבה – קרינה |

מס' היתר: _____

- פיתוח ואדריכלות נוף
 תברואה (סניטרי)
 תקשורת
 קרקע וביסוס
 תנועה וחנייה
 אחר: _____

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה נשוא ההיתר, במועד הביקור הבנייה

באתר הגיע לשלב:

- סימון קווי בניין
 גמר יסודות בניין
 גמר עבודות מרתף ותת הקרקע
 גמר שלד המבנה
 גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)
 אחר _____

2. מצאתי כי עבודות הבנייה:

- בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התכנית, החוק והתקנות למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) לחוק התכנון והבנייה. הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
 לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התכנית, החוק והתקנות. הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
 להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

מס'	תיאור הסטייה
1	
2	
3	
4	

3. ידוע לי כי כל עוד לא הוגש דו"ח ביקורת במועד או בשלב שנקבע, רואים את עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן כעבודה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.

4. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.
5. עותק מדוח זה נמסר לבעל ההיתר, עורך הבקשה ומכון הבקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה).

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי משנה לביקורת על הביצוע

- סוף מסמך -

בקשה לביצוע עבודות הבנייה על פי ההיתר בשלבים, מהלך ביצוע (ד-3)

היתר בנייה או שימוש במקרקעין
ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
 יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש לפי תכנית: _____
 מס' בקשה להיתר: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
 מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
 מייל: _____ כתובת: _____

בקשה

אני הח"מ (שם האחראי לביקורת על הביצוע) _____
 ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____
 מייל _____ כתובת _____
 אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מגיש בזאת לרשות הרישוי מודיעין-מכבים-רעות בקשה לבצע את עבודות הבנייה על פי ההיתר בשלבים, לפי תקנה 79 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי).

1. פירוט השלבים המבוקשים לביצוע:

מס' שלב	תיאור העבודה	התחלה	סיום
1			
2			
3			
4			

מס' היתר: _____

2. רשות הרישוי תודיע על החלטתה בתוך 5 ימים מיום הגשת בקשה זו, אחרת יראו בבקשה, בתום 5 ימים נוספים מתום התקופה, כאישור לביצוע בשלבים.

3. מסמכים מצורפים:

לא נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה:

- תכנית ארגון אתר המאושרת ע"י יועץ בטיחות וגיהות הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- תכנית ראשית הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- אישור הגורמים המאשרים כאמור בסעיף 158כא לחוק (כיבוי אש, פקע"ר, הגנת סביבה, בריאות) לביצוע עבודות הבנייה בשלבים המבוקשים, אם נדרש אישורם כאמור למתן ההיתר.
- הצהרת עורך בקשה ראשי והצהרות עורכי המשנה הנוספים ככל שמונו, כל אחד בתחומו, כי ביצוע עבודות הבנייה ע"פ ההיתר בשלבים תואם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין ולכן אינו דורש עדכון הבקשה להיתר ונספחי הבקשה.

נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה:

- תכנית ראשית הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- תכנית ארגון אתר המאושרת ע"י יועץ בטיחות וגיהות הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- הודעה מאת מכון בקרה כי הוגשו המסמכים הנדרשים בתקנה 74 לתקנות הרישוי בהתאם לשלב הביצוע.

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי לביקורת על הביצוע

- סוף מסמך -