

## טפסים לתעודת גמר, בניה חדשה, כולל מכון בקרה ועדה מקומית לתכנון והבניה מודיעין-מכבים-רעות

### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
 יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
 גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש לפי תכנית: \_\_\_\_\_  
 מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_ שם מכון הבקרה: \_\_\_\_\_

### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
 אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית  
 מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
 מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

## צ'ק ליסט – בדיקת השלמת מסמכים לתעודת גמר, בניה חדשה כולל מכון בקרה

עמוד	הערות	גורם רלוונטי	שם הטופס	האם בוצע
1-2			בדיקת השלמת מסמכים לתעודת גמר	<input type="checkbox"/>
3-4	עורך הבקשה (אדריכל/ית) חותם - טופס המצהיר על פיקוח עליון מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר	הצהרת עורך בקשה ראשי	טופס ה'1	<input type="checkbox"/>
5-6	עורך משנה הנדסת מבנים (קונסטרוקטור) חותם - טופס המצהיר על פיקוח עליון מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר	הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים (קונסטרוקטור)	טופס ה'2	<input type="checkbox"/>
7-8	רלוונטי רק במידה ומונה עורך משנה בשלב תחילת עבודות	הצהרת עורך משנה	טופס ה'3	<input type="checkbox"/>
9-10	אישור מורשה נגישות שנבנה ע"פ היתר והחוק	הצהרת מורשה נגישות	טופס ה'4	<input type="checkbox"/>
11-12	חתום ע"י הקבלן + בצירוף רישיון קבלן רשום בתוקף	הצהרת קבלן רשום לביצוע או העבודה	טופס ה'5	<input type="checkbox"/>
13-14	רלוונטי רק במידה ומונה עורך משנה בשלב תחילת עבודות	הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע	טופס ה'6	<input type="checkbox"/>
15-16	חתום ע"י האחראי לביקורת על הביצוע – כפי שהוגדר בשלב תחילת עבודות	בקשה לקבלת תעודת גמר	טופס ה'7	<input type="checkbox"/>

-	יש להעביר נספח מאושר ממכון הבקרה	בקשה להנפקת חו"ד מסכמת בקרת ביצוע	טופס ה'8	<input type="checkbox"/>
-	יש להעביר נספח מאושר ממכון הבקרה	אישור מכון בקרה כי ביצע בקרת ביצוע והיא נמצאה תקינה	טופס ה'9	<input type="checkbox"/>
-	יש להעביר נספח מאושר ממכון הבקרה	חוות דעת מסכמת לבקרת הביצוע	טופס ה'10	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	מפת עדות	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	קובץ תכניות עדות של הבנייה או העבודה	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכנ הבניין	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	אישור מעבדה מאושרת למערכת אספקת גז	<input type="checkbox"/>
-	מנהלת מחלקת איכות ותכנון סביבה, סגנית מנהל אגף שפי"ע <b>הדס דרוקר</b> 08-9726266 <a href="mailto:hadas_d@modiin.muni.il">hadas_d@modiin.muni.il</a>	-נספח-	אישור היחידה הסביבתית	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	אישור גזברות של הרשות	<input type="checkbox"/>
-		-נספח-	אישור על הטמנת פסולת בניה ו/או עודפי עפר	<input type="checkbox"/>
-			מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות	<input type="checkbox"/>

**יש לשים דגש לכל המודגש באדום**

אשת קשר לשאלות הילה אדמון [hila\\_ad@modiin.muni.il](mailto:hila_ad@modiin.muni.il)

## הצהרת עורך בקשה ראשי, תעודת גמר (ה-1) היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש לפי תכנית: \_\_\_\_\_  
מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_ שם מכון הבקרה: \_\_\_\_\_

### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
 אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית  
מס' ת.ז./מס' דרכון/ תאגיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

### הצהרה

אני הח"מ (שם עורך בקשה ראשי) \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

עורך בקשה ראשי בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון (שם העובד) \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

מס' היתר: \_\_\_\_\_

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.
5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**עורך בקשה ראשי**

**- סוף מסמך -**

## הצהרת עורך משנה הנדסת מבנים, תעודת גמר (ה-2)

### היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

#### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש לפי תכנית: \_\_\_\_\_  
מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_ שם מכון הבקרה: \_\_\_\_\_

#### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
 אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית  
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

#### הצהרה

אני הח"מ (שם עורך משנה הנדסת מבנים) \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_,

עורך משנה בתחום הנדסת מבנים בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91-94 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון (שם העובד) \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_,

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

מס' היתר: \_\_\_\_\_

5. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.
6. ביצעתי ביקורת על אופן ביצוע האלמנטים הראשיים של שלד המבנה בכל קומה מקומותיו, לרבות הרכבתם ומתן אישור ליציקת התקררות או הרכבתן בכל קומה בנפרד.
7. עדכנתי תכנית הקונסטרוקציה והחישובים הסטטיים, ככל שנדרש על פי שינויים אם ישנם, בזמן ביצוע בניית השלד.
8. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**עורך משנה הנדסת מבנים**

- סוף מסמך -

## הצהרת עורך משנה, תעודת גמר (ה-3) היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש לפי תכנית: \_\_\_\_\_  
מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_ שם מכון הבקרה: \_\_\_\_\_

### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
 אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית  
מס' ת.ז./מס' דרכון/ תאגיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

### הצהרה

אני הח"מ (שם עורך משנה) \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_  
עורך משנה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו  
בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי)  
מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה.

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> אדריכלות (שאינו עורך הבקשה)         | <input type="checkbox"/> אזורור               |
| <input type="checkbox"/> איטום                               | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה             |
| <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי)                        | <input type="checkbox"/> בטיחות אש            |
| <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות                       | <input type="checkbox"/> גז                   |
| <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים (שאינו מתכנן שלד המבנה) | <input type="checkbox"/> חשמל                 |
| <input type="checkbox"/> מיגון                               | <input type="checkbox"/> ניקוז                |
| <input type="checkbox"/> סביבה - חומ"ס                       | <input type="checkbox"/> סביבה - פליטת מזהמים |
| <input type="checkbox"/> סביבה - קרינה                       | <input type="checkbox"/> סביבה - קרקע מזוהמת  |
| <input type="checkbox"/> פיתוח ואדריכלות נוף                 | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס          |

מס' היתר: \_\_\_\_\_

- תנועה וחנייה  תברואה (סניטרי)  
 אחר: \_\_\_\_\_  תקשורת

2. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון (שם העובד) \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_,

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

3. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.

4. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

5. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ווידאתי יישום ההנחיות בפועל.

6. עדכנתי תכניות העבודה והמפרטים על פי שינויי התכנון, ככל שישנם, בזמן ביצוע הבנייה.

7. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**עורך בקשה משנה**

**- סוף מסמך -**

## הצהרת מורשה נגישות, תעודת גמר (ה-4) היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש לפי תכנית: \_\_\_\_\_  
מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_ שם מכון הבקרה: \_\_\_\_\_

### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
 אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית  
מס' ת.ז./מס' דרכון/ תאגיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

### הצהרה

אני הח"מ (שם מורשה נגישות) \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_,

מורשה נגישות מבנים, תשתיות וסביבה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי פיקוח עליון כמשמעותו בתקנות 91, 92, 94 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) מתחילת ביצוע העבודות לפי ההיתר ועד לתעודת גמר ובכלל זה:

1. ערכתי ביקורים באתר הבנייה, במספר ובמועדים הדרושים, כדי לקיים את הפעולות הנדרשות לפיקוח עליון.

ייפיתי כוחו של עובד מטעמי לערוך ביקורים לפיקוח עליון (שם העובד) \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_,

העובד הינו בעל הכישורים הנדרשים לפי כל דין לתחום העבודה שלגביה ערך את הביקורים לפיקוח עליון במקומי.

2. ביצע הבנייה באתר תואם לתכניות העבודה המאושרות התואמות להיתר ולמפרטי הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה.

3. הנחיתי בעלי תפקידים מטעם בעל ההיתר והקבלן.

4. ביצעתי מעקב אחר בדיקות המעבדה בתחום אחריותי המקצועי, העברתי הנחיות בעקבות תוצאות הבדיקה ויידאתי יישום ההנחיות בפועל.

מס' היתר: \_\_\_\_\_

5. ווידאתי עדכון תכניות העבודה והמפרטים בתחום הנגישות, על פי שינויי התכך ככל שישנם, בזמן ביצוע העבודות.

6. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו, למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, והנני מצהיר בזאת כי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**מורשה נגישות מתו"ס**

- סוף מסמך -

## הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר (ה-5)

היתר בנייה או שימוש במקרקעין  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש לפי תכנית: \_\_\_\_\_  
מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_ שם מכון הבקרה: \_\_\_\_\_

### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
 אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית  
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

### הצהרה

אני הח"מ (שם קבלן רשום לביצוע העבודה או הבנייה) \_\_\_\_\_  
ח.פ./ ת.ז. מס' רישיון קבלן \_\_\_\_\_  
תוקף רישיון קבלן \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_,  
קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

- אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
- ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה.
- עבודות הבנייה הסתיימו למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

### נספחים מצורפים:

רישיון קבלן רשום בתוקף

מס' היתר: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**קבלן רשום לביצוע  
הבנייה או העבודה**

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_  
הופיע בפניי \_\_\_\_\_ אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז.  
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

- סוף מסמך -

## הצהרת אחראי משנה לביקורת על הביצוע, תעודת גמר (ה-6)

### היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

#### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש לפי תכנית: \_\_\_\_\_  
מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_ שם מכון הבקרה: \_\_\_\_\_

#### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
 אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית  
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

#### הצהרה

אני הח"מ (שם האחראי משנה לביקורת על הביצוע) \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_  
אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס.

1. התחומים בעבודת הבנייה אשר באחריותי:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> אדריכלות      | <input type="checkbox"/> אזור                 |
| <input type="checkbox"/> איטום         | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה             |
| <input type="checkbox"/> אקלום (תרמי)  | <input type="checkbox"/> בטיחות אש            |
| <input type="checkbox"/> בטיחות וגיהות | <input type="checkbox"/> גז                   |
| <input type="checkbox"/> הנדסת מבנים   | <input type="checkbox"/> חשמל                 |
| <input type="checkbox"/> מיגון         | <input type="checkbox"/> ניקוז                |
| <input type="checkbox"/> סביבה - חומ"ס | <input type="checkbox"/> סביבה - פליטת מזהמים |
| <input type="checkbox"/> סביבה - קרינה | <input type="checkbox"/> סביבה - קרקע מזהמת   |

מס' היתר: \_\_\_\_\_

קרקע וביסוס

תנועה וחנייה

אחר: \_\_\_\_\_

פיתוח ואדריכלות נוף

תברואה (סניטרי)

תקשורת

2. עבודות הבנייה אשר בתחום אחריותי הסתיימו בהתאם להיתר הבנייה ומולאו כל הדרישות למתן תעודת גמר, למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה והתנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר, וכי הבניין ראוי לשימוש.

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**הצהרת משנה  
לביקורת על הביצוע**

- סוף מסמך -

## בקשה לקבלת תעודת גמר (ה-7) היתר בנייה או שימוש במקרקעין ועדה מקומית לתכנון ובנייה מודיעין-מכבים-רעות

### פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: \_\_\_\_\_  
יישוב: \_\_\_\_\_ רחוב: \_\_\_\_\_ מס' בית: \_\_\_\_\_  
גוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ מגרש לפי תכנית: \_\_\_\_\_  
מס' בקשה להיתר: \_\_\_\_\_ שם מכון הבקרה: \_\_\_\_\_

### פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: \_\_\_\_\_  
 אדם פרטי  תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית  
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
מייל: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

### הצהרה

אני הח"מ (שם האחראי לביקורת על הביצוע) \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
מייל \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_  
אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים, ככל שנקבעו ע"י המהנדס. מבקש/ת בזה מרשות הרישוי מודיעין-מכבים-רעות ליתן תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי.

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר וכי הבניין ראוי לשימוש.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו בהיתר למתן תעודת גמר למעט התנאים והפרטים המפורטים להלן וכי הבניין ראוי לשימוש גם לפני השלמתם.

מס' היתר: \_\_\_\_\_

מועד השלמת התנאים/ פרטים	פירוט התנאים/ פרטים
	1.
	2.
	3.
	4.

### מסמכים מצורפים:

להלן רשימת המסמכים המצורפים לבקשה זאת:

- מפת עדות.
- קובץ תכניות עדות של הבניין או העבודה.
- אם נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה.
- אישור מורשה נגישות, אם נדרש ע"פ סעיף 158 ו (3) (א) לחוק.
- כלל ההיתר שיטת בנייה חדשה, תצהיר הממונה על שיטת הבנייה החדשה ולפיו יושמה שיטת הבנייה בהתאם לאישור לרבות התנאים והמגבלות שנקבעו.

אם לא נדרשה בקרת ביצוע של מכון בקרה, מצורפים לבקשה גם המסמכים המפורטים להלן:

- אישור גורמים מאשרים ע"פ סעיף 158 כא (א) לחוק, אם נדרשו.
  - תוצאות בדיקות מעבדה נדרשות ע"פ תקנות תכן הבניין.
  - הצהרות עורכי הבקשה ומבצעי הפיקוח העליון כי הבניין ראוי לשימוש.
  - מסמכים נוספים הנדרשים במידע להיתר, בהיתר או באישור תחילת עבודות:
1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**אחראי לביקורת על הביצוע**

**- סוף מסמך -**