

הנחיות להכנת תכנית התארגנות לאתר הבנייה

לאישור תכנית התארגנות יש לפעול עפ"י השלבים הבאים:

- א. העברת קובץ של תכנית ארגון אתר חתומה ע"י הקבלן, לבחינתה ואישור ראשוני של מח' הפיקוח על הבניה של הרשות.
- ב. העברת התכנית ממח' הפיקוח למחלקת התנועה לשיבוץ בוועדת תמרור, אישור משטרת ישראל וחתימת יו"ר ועדת תמרור.
- ג. הגשת עותק התכנית המאושרת וחתומה סופית למח' הפיקוח במעמד הבקשה לתחילת עבודות.

תכנית ארגון האתר יש להגיש ברמת פירוט של 1:100, על רקע מפת מדידה להיתר, ועליה לכלול את כל המרכיבים המפורטים בתקנה 1 לתוספת השנייה בתקנות התכנון והבניה, (רישוי בניה), תשע"ו-2016 להלן:

1. מיתאר המבנה המתוכנן, לרבות מיתאר חלקים תת-קרקעיים.
2. כניסות ויציאות (כולל שערים) מהמגרש לרכב והולכי רגל.
3. גידור סביב האתר, בגדר מפח אסכורית לבנה בגובה של כ- 2 מטר לפחות. גדר ממותגת לפי דרישת העירייה.
4. מיסעה בכניסה לאתר באורך 30 מ' מחיבור עם מדרכה מרוצפת או כביש אספלט לפני האתר.
5. הצבת שלטי אזהרה סביב לאתר הבניה, ע"ג הגדר המורה על איסור כניסה לאנשים שאינם עובדים או קשורים לאתר הבנייה.
6. הקמת שלט בחזית האתר בהתאם להנחיות המפורסמות באתר העירייה.
7. מבנים זמניים ומידותיהם, לרבות מבנים לאחסנה, רווחת העובדים, מבני עזר, שטחי התארגנות וחניה זמנית.
8. מבנים ורכיבים להריסה או לפינוי, לרבות אסבסט וציון מקום האסבסט במגרש.
9. שטח למיחזור והפרדה במקור.
10. מיקום ציוד כיבוי אש.
11. תשתית ומתקני תשתית קיימים או מתוכננים, לרבות מיקום מתקני חיבור חשמל זמני, לוח החשמל וגודל החיבור.
12. אזורי חיץ סביב האתרים הרגישים במגרש, ובכלל זה עצים בוגרים, אתרים או רכיבים לשימור, לרבות פירוט אמצעי המיגון של האתרים הרגישים כאמור.
13. דרכי התנועה באתר כולל דרכי פינוי פסולת בנייה. במתחמים מעל 2 דונם
14. מיקום חפירה ועבודות עפר.
15. פרט דיפון עקרוני.
16. פתרון להגנה על הולכי רגל מפני נפילת חפצים ורכיבים.
17. מיתקנים ואמצעים נוספים שנקבעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, כמפורט להלן:
 - א. מיקום עגורנים, לרבות פירוט אורך זרוע, רדיוס, חוות דעת מהנדס לביסוס ועיגון העגרון, לפי שלבי הקמת העגרון ובסיום הגשת תסקיר סופי.
 - ב. מיקום גנרטור זמני, לרבות ציון מפלס רעש, ומיקום מכל סולר, לרבות מאצרה.
 - ג. מכלי תדלוק לציוד מכני הנדסי לרבות מאצרות.
 - ד. מעליות זמניות – גודל ומיקום.

חל איסור על הקמת משרדי מכירות באתר הבניה.

שימו לב!

תוכנית ארגון אתר נדרשת לעת הגשת בקרה לאישור תחילת עבודה והיא איננה חלק מהמסמכים שיש להגיש לקבלת ההיתר.

הנחיות להסדרי תנועה לצורך תחילת עבודות

1. התכנית תבוצע ע"י מהנדס תנועה רישוי כולל הצהרת מהנדס על רקע מדידה הכוללת כביש גישה לאתר.
2. יש לציין מיקום הפרויקט ומספר מגרש.
3. התכנית תכלול תרשים סביבה.
4. יש לסמן בתכנית גדר איסכורית בגובה 2.0 מ' ולציין זאת במקרא.
5. יש להראות שער כניסה לאתר העבודה.
6. יש להציב שלט 915 עם נוסח "זהירות משאיות משתלבות מימין/שמאל במרחק 50 מ' משער הכניסה לאתר בשני כיווני הנסיעה.
7. יש להציב תמרור 401 בתוספת שלט 915 עם נוסח "פרט לרכב עבודה" בכניסה לאתר העבודה.
8. יש להציב תמרור 302 (עצור) ביציאה מהאתר.
9. יש להציב שלט 915 עם נוסח "זהירות הולכי רגל חוצים" ביציאה מאתר העבודה.
10. יש לסמן תמרורי איסור חניה בכניסות למתחם.
11. יש לסמן מיקום עגורן.
12. יש לציין מיקום פשפש.
13. יש להראות תמרון משאיות בכניסה למגרש וביציאה.
14. יש לוודא שקיים שדה ראיה לנכנסים/יוצאים מ/ל אתר.
15. אזורים בהם קיימת בעיית שדה ראיה יש להציב גדר רשת.