

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מד/מק/43, 420-0480269
עדכון לתכניות המתאר השכונתיות

=====
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, להלן "החוק"
בדבר אישור תכנית מפורטת מס' מד/מק/43, 420-0480269, עדכון לתכניות המתאר השכונתיות.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מיקום התכנית:

בעיר מודיעין-מכבים-רעות, בשכונות: מוריה, השבטים, הנחלים, משואה, הפרחים, הכרמים, הנביאים, המגינים, אבני חן, הציפורים.

גוש וחלקה:

גושים בשלמותם:

5873, 5872, 5871, 5870, 5869, 5884, 5868, 5883, 5877, 5876, 5875, 5874,
5814, 5813, 5812, 5736, 5735, 5820, 5734, 5819, 5818, 5817, 5816, 5815,
5694, 5693, 5692, 5691, 5690, 5733, 5689, 5732, 5698, 5697, 5696, 5695,
5682, 5656, 5655, 5654, 5653, 5688, 5652, 5687, 5686, 5685, 5684, 5683,
5646, 5642, 5596, 5595, 5594

מטרות התכנית:

גיבוש מסגרת לשינויים תכנוניים למגורים בעיר מודיעין, על מנת לאפשר התאמות לצרכי האוכלוסייה, לצד שמירה קפדנית על איכות המרקם הבנוי.
התכנית קובעת עקרונות לתוספות בינוי למבני מגורים לצורך הטמעת מדיניות עירונית להרחבות בניה מתוקף תכניות המתאר המקומיות השכונתיות בעיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בניה למבני מגורים שמלאו שנתיים ליום אכלוסם ופורסמה בגין הודעה בהתאם להוראות סעיף 149 לחוק.
- ב. קביעת הנחיות לעריכת נספח אדריכלי, בבנייני מגורים, כתנאי להוצאת היתרי בניה.
- ג. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי ולאופן מימוש תוספת זכויות הבניה מתכנית זו.
- ד. קביעת הנחיות פיתוח.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16.11.17 ובילקוט פרסומים: 7641 מיום 14.12.17. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.go.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מודיעין