

## אגף הנדסה

### שלב ג. סיום בנייה ובקשה לקבלת תעודת גמר לבניה חדשה מגורים, מבני ציבור, תעשייה ומלאכה

1. **טופס בקשה לתעודת גמר** - (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע) כולל אישור על השלמת עבודות בהתאם להיתר ונספחיו או בקשה בתנאים.
2. **טופס ה'** – תצהיר אחראי לביצוע השלד על השלמת הממ"דים.
3. **טופס א'3** – הצהרה על ביצוע חיפוי אבן לפי ת"י 2378.
4. **טופס א'4** – הצהרה לעומסים של מתכנן השלד (גינות ורכב על תקרות)
5. **טופס ו'** – תצהיר עורך הבקשה על השלמת העבודות והתאמתן להיתר
6. אישור בודק חשמל עבודות חשמל/לוח חשמל.
7. אישור תקינות מערכת הגנת ברקים. (ייתן ע"י בעל רשיון בודק או מהנדס חשמל)
8. **אישור בודק חשמל לתקינות גנרטור חירום.**
9. **אישור מתכנן הפיתוח (נטיעות, השקיה, ריהוט חוץ וריצופים)**
10. **אישור מתכנן מערכת האינסטלציה**
11. אישור תקינות מערכות שאיבה. (ייתן ע"י החברה המתקינה)
12. **אישור מתכנן תנועה**
13. **אישור יועץ בטיחות לאכלוס (בבתים גבוהים ומבנים מיוחדים)**
14. אישור וחוו"ד מורשה נגישות לתעודת גמר לפי הניסוחים של נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. עפ"י סעיף 158 ו (3) (א) .
15. **טופס מינוי טכנאי גז רמה 2**, ע"י חברת הגז.
16. **אישור טכנאי גז רמה 2 על ביצוע מערכת הגז עפ"י התקנים וההיתר.**
17. תכנית לאחר ביצוע למהלך קווי הולכת גז מצובר עד לבניין חתומה ע"י חברת הגז וטכנאי גז רמה 2.
18. טופס הצהרה על כמויות פסולת בניה ואישור תשלום על כמות פסולת בניין מאתר מורשה תואם אישור התקשרות כולל חשבונית מס (נאמן למקור).
19. אישור על הטמנת פסולת בניה ו/או עודפי עפר כולל חשבונית מפורטות.
20. מפת עדות (as made) מצב סופי ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י על התאמת מצב קיים להיתר.
21. אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דו"ח מסכם כמשמעותו
- בתקנות עבודת מכון בקרה והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר (לאחר כניסת מכון הבקרה לתוקף).
22. **אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות בטון שלד (מערך 1):**  
 יסודות, רצפות, קירות, עמודים, קורות ותקרות, במרחבים מוגנים – יש לציין במפורש בתעודה את סוג האלמנט הנבדק גם אם נוצק יחד עם האלמנטים האחרים.  
 קירות תמך, אלמנטים קונסטרוקטיביים אחרים לפי דרישות מיוחדות.  
 מספר המדגמים יהיה עפ"י דרישות התקן ובנוסף יש להקפיד שהמעבדה תציין את המבנה והאלמנט הנבדק בדיוק רב ולא להסתפק בציון כללי של האלמנט הנבדק.
23. **אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות גז וניקוז (מערך 2):**  
 מערכת הגז, (צובר גז, לחץ ראשון, צנרת גז, לחץ שני, התחברות למונים, מונים).  
 קווי ניקוז כולל שוחות, המטרת קירות, המטרת חלונות, הצפת גגות, הצפת מרפסות.
24. **אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לפיתוח שטח (מערך 3):**  
 הידוק מצעים, בדיקת אספלט, בטון וחיפוי קירות תמך, מעקות פיתוח לפי ת"י, מעקות זכוכית.
25. **אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות מרחבים מוגנים (מערך 4):**

## אגף הנדסה

- כל הבדיקות יהיו בהתאם להנחיות פיקוד העורף המתעדכנות מדי פעם, בדיקת בטון לכל אלמנטי המרחבים המוגנים, בדיקת תגמירים (חיפוי קירות פנים), בדיקת אטימות בכל מרחב מוגן לפי ת"י מס' 4577, בדיקת מדגמית של התקנת מסגרות המקלט באתר לפי ת"י 4422, בדיקת תקרות אקוסטיות/ תותב (באם ישנן), אישור תו תקן תקף של יצרני המסגרות / חלונות, אישור מערכות סינון ממ"ד/ממ"מ.
26. אישור מעבדה מאושרת ומשרד העבודה להתקנת מעליות .
  27. אישור מעבדה מאושרת על תקינות מערכת סולארית לפי ת"י 579.
  28. אישור מעבדה מאושרת לבדיקת גז ראדון בהתאם לחוק התכנון והבניה – תיקון קובץ התקנות 6716
  29. אישור מעבדה מאושרת לבדיקת חיפוי אבן לפי ת"י 2378.
  30. אישור מעבדה מאושרת לבדיקת חיפוי במבנה לפי ת"י 921
  31. אישור בזק.
  32. אישור תיאום טל"כ/לווין + חובת הקבלן לחיבור ערוצי חובה 10, 2, 1 לכל דייר (רק למגורים)
  33. אישור מנהל הפרויקט מטעם משהב"ש + אישור חיבור עמודי תאורת רחוב (רק למגורים תעשייה ומלאכה)
  34. אישור פיקוד העורף לתקינות ביצוע ממ"ד
  35. אישור בטיחות אש - רשות הכבאות
  36. אישור מפקח מחלקת התשתיות של הרשות לתקינות מערכת הניקוז.
  37. אישור מח' GIS של הרשות.
  38. אישור גזברות של הרשות. (יינתן טופס בפקוח)
  39. אישור תאגיד המים (מי מודיעין).
  40. אישור היחידה הסביבתית של הרשות
  41. **אישור יועץ איכות הסביבה (מצ"ב) (רק למגורים תעשייה ומלאכה)**
  42. אישור מחלקת גנים ונוף (רק לתעשייה ומלאכה)
  43. אישור מחלקת התברואה של הרשות
  44. אישור מחלקת רכש על הזמנת ציוד למבנה (רק למבני ציבור וחינוך)
  45. **טופס רשימת דיירים** בציון מספרי דירות ושיוך חניות ומחסנים (במגורים)
  46. אישור תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) ממחלקת פיתוח ובינוי שכונות חדשות – אדריכלית רחל ברגר.
  47. שכונת מורשת בלבד – בניה ירוקה - הגשת "אישור שלב ב' " ממכון ההתעדה.