

שם: הנחיות תקני חניה לתוספות בניה

נושא: דיון להחלטות עקרוניות

סמכות: ועדה מקומית

מטרת הדיון

אישור הנחיות לעניין תקני חניה בכל הנוגע לתוספות בניה.

פירוט התכנית

רקע:

בבקשות לתוספת בניה עולה מעת לעת סוגיית תקן החניה, במיוחד בדירות קטנות (שאינן עולות על שטח של 75 מ"ר) שבעליהם מבקשים להרחיב את הדירה. עמ"נ לאפשר לתושבי העיר לשפר את איכות חייהם ולהרחיב את יח"ד בהתאם לתנאים ולקריטריונים שנקבעו לשימור צביונה האדריכלי של העיר, כל הבקשות לדירות גדולות מעבר ל- 75 מ"ר נדרשות להציג פתרון חניה לרכב נוסף בתחום המגרש הפרטי, אשר ברוב המקרים אינו אפשרי בעקבות פיתוח שטח קיים ומאלץ לדחות את הבקשה לתוספת.

לאור זאת מוצעת ע"י אגף ההנדסה מדיניות חניה לתוספת בניה.

מדיניות זו נסמכת על תקן החניה הארצי החדש "תקן חניה 2016" אשר אושר לפני מספר חודשים.

להלן הסבר:

•תקן החניה שאושר ע"י הוועדה המקומית:

ליחידת דיור ששטחה העיקרי הינו עד 75 מ"ר - נדרש מקום חניה אחד בתוך המגרש הפרטי.

ליחידת דיור ששטחה העיקרי מעל 75 מ"ר - נדרשים 2 מקומות חנייה, כשאחד ניתן בתוך המגרש הפרטי והשני ניתן בתוך המגרש הפרטי או לחילופין בהיקף המגרש.

•"תקן חניה 2016"

לאחרונה, אושר תקן חניה ארצי חדש על פיו בבניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף נדרש 1 עד 2 מ"ח לכל יח"ד (מס' טווח עליו תחליט הוועדה).

המלצת אגף הנדסה:

מאחר וקיים קושי לייצר מקומות חניה פרטים נוספים בתחומי המגרש הפרטי שלא על חשבון פינות משחק או גינון, ומכיוון שלא ניתן להסדיר מקומות חניה פרטיים ע"ח שצ"פים ועל מנת לאפשר את תוספות הבניה, המלצת אגף ההנדסה היא שלא לדרוש הוספת מקומות חנייה פרטיים ממבקשי הבקשה לתוספות בניה. דבר זה תואם את תקן החנייה הארצי החדש (2016).

דיון פנימי/פומבי:

התקיים דיון פנימי.

התקבלה החלטה.

אושר פה אחד.

החלטה:

מאחר וקיים קושי לייצר מקומות חניה פרטים נוספים בתחומי המגרש הפרטי שלא על חשבון פינות משחק או גינון, ומכיוון שלא ניתן להסדיר מקומות חניה פרטיים ע"ח שצ"פים ועל מנת לאפשר את תוספות הבניה, הנחיית הוועדה המקומית היא שלא לדרוש הוספת מקומות חנייה פרטיים ממבקשי הבקשה לתוספות בניה בדירות עד גודל 140 מ"ר. מעל 140 מ"ר ידרשו 1-2 מ"ח לשיקול דעת רשות הרישוי של הוועדה המקומית. דבר זה תואם את תקן החנייה הארצי החדש (2016).

מס' דף: 2: