

אגף ש.פ.ע

מודיעין, שכונת מורשת

הנחיות לתכנון מערך האשפה

מבני מגורים בבניה רוויה

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור בבנייני מגורים מסוג של בניה רוויה (כמות הקומות 3 – 9 כולל קומת הקרקע).
 המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, אישור איכלוס ו/או רשיון עסק.
 המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

עקרונות הפרדת האשפה

1. ההפרדה העקרית:
 - 1.1. אשפה,
 - 1.2. אריזות.
 - 1.3. נייר.
2. סוגי מיחזור משלים:
 - 2.1. בקבוקי פלסטיק, מוצרי אלקטרוניקה, סוללות, מוצרי זכוכית, טקסטיל, גניזה וכד',
 - 2.2. קרטון, גזם, גרוטאות.

כלי אצירת האשפה והמיחזור

מס'	סוג האשפה	כלי אצירה
1	אשפה	עגלות 1,100 ליטר בגוון ירוק
2	אריזות	עגלות 1,100 ליטר בגוון כתום
3	נייר	מיכלים 360 ליטר בגוון כחול
4	בקבוקי פלסטיק	כלוב רשת 4,000 ליטר
5	מיחזור אחר	כלים מיוחדים בתאום עם הרשות

3. יש לקבל אישור אגף שפ"ע לדגמי כלי האצירה טרם רכישתם!!!

אגף ש.פ.ע

כמות כלי אצירה

4. טבלת בחירת כלי אצירת האשפה, האריזות, הנייר:

נייר	אריזות	אשפה	כמות דירות
1X360	1X360	1X1100	5 - 8
1X360	1X1100	2X1100	8 - 15
1X360	1X1100	3X1100	15 - 22
2X360	2X1100	4X1100	23 - 30
2X360	2X1100	5X1100	31 - 39
2X360	3X1100	6X1100	40 - 45

5. בחירת כלובי רשת לבקבוקי פלסטיק:

5.1. כלוב 4 מ"ק למתחם מגורים עד 100 דירות

5.2. כלוב 8 מ"ק למתחם מגורים מעל 100 דירות

6. מרחק הליכה בין 2 עמדות מיחזור לא יעלה על 150 מ'.

7. כמות וסוג כלי אצירת מיחזור משלים יתואמו עם אגף שפ"ע במהלך הגשת בקשה לאישור האיכלוס.

שיטות אצירת האשפה

8. עבור דיירי כל בניין יתוכנן חדר אצירת האשפה, האריזות והנייר. החדר יהיה חלק אינטגרלי מהבניין. לא יאושר חדר אשפה נפרד. החדר יותאם לתפעול כלי אצירת האשפה המפורטים בסעיף 4 לעיל.

9. עבור דיירי כל מתחם תתוכנן עמדת מיחזור או מספר עמדות מיחזור. מרחק ההליכה בין העמדות לא יעלה על 150 מ'. העמדות תתוכננה בכניסות למתחם (ראה/י דוגמת תכנון בהמשך).

10. לכל עמדה יהיו 2 משטחים:

10.1. משטח עבור 2 חומרי המיחזור מתוך מפורטים בסעיף 2.1 לעיל. מותר לגדר את המשטח בקיר מסיבי ללא קירוי. המידות המומלצות 200*400. המשטח יהיה נגיש למשאית עם מנוף עם גובה הרמת הזרוע 700. המשטח יהיה נגיש גם למשאית שאיבה. למשאית תהיה אפשרות להתקרב לכלוב הבקבוקים למרחק עד 200 עם הצד הימני שלה.

אגף ש.פ.ע

- 10.2. משטח עבור גזם, גרוטאות, קרטון יגודר בקיר מסיבי ללא קירוי. המידות המומלצות 300*400. המשטח יהיה נגיש למשאית עם מנוף עם גובה הרמת הזרוע 700.
11. לא תאושר למשאיות נסיעה לאחר.

הגשת בקשה להיתר בניה

12. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה:
- 12.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.
- 12.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1: 500.
- 12.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1: 250. תכניות תמרון משאיות אשפה על רקע תכנית המגרש.
- 12.4. חתך או חזית המבנה בקנה מידה 1: 100.
- 12.5. תכנית קומת הקרקע בקנה מידה 1: 100.
- 12.6. תכנית קומה שבמפלס אצירת האשפה (במקרה ואצירת האשפה מתוכננת לא במפלס קומת הקרקע) בקנה מידה 1: 100.
- 12.7. תכנית קומת טיפוסית בקנה מידה 1: 100.
- 12.8. תכניות חדר אצירת האשפה והמיחזור בקנה מידה 1: 50.
- 12.9. חתכי חדר אצירת האשפה והמיחזור בקנה מידה 1: 50.
- 12.10. טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

רשימת כלי אצירת האשפה והמיחזור עבור מבנה מגורים בן _____ יח"ד

מס'	תאור הזרם	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות
1	אשפה	עגלות	1,100	פלסטיק	ירוק	4
2	אריזות	עגלות	1,100	פלסטיק	כתום	2
3	נייר	מיכל	360	פלסטיק	כחול	2
4	בקבוקי פלסטיק	כלוב רשת	4,000	מתכת	צהוב	1
5	זכוכית	מיכל יחודי	1,000	מתכת	סגול	1
6	טקסטיל	מיכל יחודי	1,000	מתכת	אפור	1

הגשת בקשת אישור תעודת גמר

אגף ש.פ.ע

13. טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות לנציג אגף שפ"ע לתאום דגמי כלי אצירת האשפה והמיחזור.

14. יש לצרף לבקשת אישור לאיכלוס את המסמכים הרצ"ב:

14.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י מתכנן מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.

14.2. פתרון לאצירה וסילוק פסולת בניין בתקופת האיכלוס למשך 9 חודשים לפחות ממועד קבלת האישור לאיכלוס.

חדר אצירת האשפה והמיחזור

15. החדר יתוכנן בהתאם לדרישות החוק ותקנות התכנון והבניה.

16. מידות וצורת החדר יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחד מכלי אצירת האשפה.

17. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.

18. מידות וצורת החדר יבטיחו נתיבים נוחים לפינוי האשפה מהחדר.

19. קירות החדר הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבוני או כד').

20. תקרת החדר היא תקרת בטון.

21. רצפת החדר היא רצפה משופעת 1% - 2% כלפי הנקז מצופה בחומר אפוקסי או אחר דוחה מים ועמיד לשחיקה.

22. קירות החדר יחופו בחיפוי רחיץ עד גובה של 220 לפחות.

23. גובה החדר יותאם להתקנת כלי האצירה.

24. גובה החדר יאפשר הכנסה/הוצאת כלי האצירה.

25. גובה כניסה לחדר אצירת האשפה יאפשר הכנסה/הוצאת כלי האצירה.

26. להלן רשימת מערכות להתקנה בחדר:

26.1. אוורור מכני בעזרת פיר אנכי 20 החלפות/שעה. מפוח יניקה יותקן על גג הבניין. הפעלת

המפוח ע"י לוח ניטור ריחות אשר יותקן בחדר.

26.2. ברז בגובה 160.

26.3. ארון עם צינור שטיפה בקרבת הברז.

26.4. ניקוז רצפה בקרבת הברז + מלכודת מוצקים מפלב"מ.

26.5. חשמל: חיבור קיר כפול לצורכי שרות.

26.6. תאורה: גופים מוגנים, הדלקה ע"י חיישן נוכחות.

אגף ש.פ.ע

- 26.7 תאורה חיונית.
- 26.8 אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
- 27 דלת כניסה לחדר אצירת האשפה :
- 27.1 רוחב פתח הדלת 170.
- 27.2 הפתח לא יופנה לכיוון הרחוב.
- 27.3 מנעול לנעילה בעזרת מפתח מבחוץ בלבד.
- 27.4 מעצור עליון עם טפסן מגנטי.
- 27.5 בולם רעש הטריקה.
- 27.6 אין להתקין חפצים כמו תיבות דואר מאחורי הדלת במצב פתוח.
- 28 חלון (במקרה ויתוכנן) : חלון רפפה + רשת זבובים פריקה מפלב"מ.
- 29 לאורך קירות החדר יותקן צינור הגנה "2 בגובה 90 מעל הרצפה או לוח פלב"מ בעובי 4 מ"מ ברוחב 60 בגובה 90 מעל הרצפה.
- 30 נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני :
- 30.1 הנתיבים יהיו ישרים ללא עיקולים.
- 30.2 שיפוע עד 3%.
- 30.3 לאורך הנתיבים יותקן על הקירות מגן : צינור הגנה "2 בגובה 90 מעל הרצפה או לוח פלב"מ בעובי 4 מ"מ ברוחב 60 בגובה 90 מעל הרצפה.
- 30.4 לאורך הנתיבים יותקנו זוויות הגנה מפלב"מ על פינות המבנה.
- 31 מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.
- 32 גוון פרטי מסגרות חיצוניים יותאם לגוון שאושר בפרויקט.

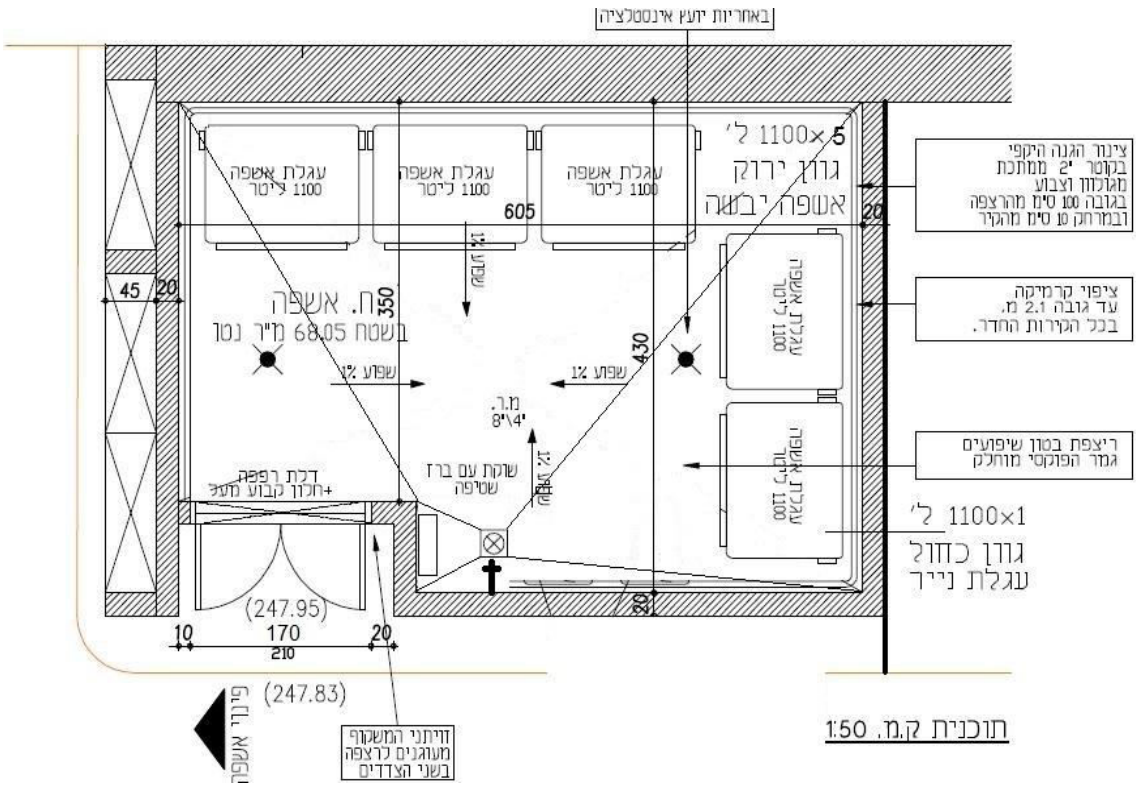
שילוט

- 33 ע"ג דלתות חדרי מערך האשפה ועל גבי קירות עמדות מיחזור וגזם יותקן שילוט תקני.
- 34 בתוך חדרי מערך האשפה תותקנה הוראות הפעלה ותחזוקת הציוד.
- 35 השילוט יעמוד בדרישות אגף ההנדסה של הרשות. השילוט ייבדק ויאושר ע"י מתכנן בטיחות של הפרויקט.

אגף ש.פ.ע

דוגמאות תכניות חדר אצירת האשפה :

36. דוגמת תכנית חדר אשפה :



37. דוגמת תכנון עמדות מיחזור משלים בכניסה למתחם מגורים :

