

אגף ש.פ.ע

מודיעין, שכונת מורשת

הנחיות לתכנון מערך האשפה

מתחמי מגורים צמודים לקרקע

מטרתו של מסמך זה להנחות את המתכננים בתכנון תקין של מערך פינוי והפרדת האשפה במקור במקבצי מבני מגורים צמודים לקרקע (חת-קומתיים או דו-קומתיים).
 המסמך מיועד להיות חלק בלתי נפרד מהנספח הסביבתי המאושר לצורך הוצאת היתר בניה, אישור איכלוס ו/או רשיון עסק.
 המסמך מותר להפצה בגבולות עיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

עקרונות הפרדת האשפה

1. ההפרדה העקרית:
 - 1.1. אשפה,
 - 1.2. אריזות.
 - 1.3. נייר.
2. סוגי מיחזור משלים:
 - 2.1. בקבוקי פלסטיק, מוצרי אלקטרוניקה, סוללות, מוצרי זכוכית, טקסטיל, גניזה וכד',
 - 2.2. קרטון, גזם, גרוטאות.

כלי אצירת האשפה והמיחזור

מס'	סוג האשפה	כלי אצירה
1	אשפה	עגלות 1,100 ליטר בגוון ירוק
2	אריזות	עגלות 1,100 ליטר או מיכלים 360 ליטר בגוון כתום
3	נייר	מיכלים 360 ליטר בגוון כחול
4	בקבוקי פלסטיק	כלוב רשת 4,000 ליטר
5	מיחזור אחר	כלים מיוחדים בתאום עם הרשות

3. יש לקבל אישור אגף שפ"ע לדגמי כלי האצירה טרם רכישתם!!!

אגף ש.פ.ע

כמות כלי אצירה

4. בחירת כלי אצירת האשפה, האריזות, הנייר :

נייר	אריזות	אשפה	כמות דירות
1X360	1X360	1X1100	5 - 8
1X360	1X1100	2X1100	8 - 15
1X360	1X1100	3X1100	15 - 22

שיטות אצירת האשפה

5. בתוך מתחם מגורים תתוכנן עמדת אצירת האשפה וחומרי המיחזור. העמדה תשולב בפיתוח או במבנה. פתיחת הדלתות לא תהיה חזיתית לרחוב.
6. העמדה תהיה נגישה לדיירי המתחם.
7. מרחק הליכה בין 2 עמדות לא יעלה על 150 מ'.
8. העמדה תכלול שלושת המרכיבים אשר ימוקמו צמוד זה לזה או במרחקים עד 10 מ':
 - 8.1. מסתור לאצירת אשפה, אריזות, נייר מגודר בקיר מסיבי ומקורה בגג קל שיוסתר ע"י קירות המבנה. במסתור יותקנו כלי האצירה המפורטים בסעיף 4 לעיל. המסתור יהיה נגיש למשאית היפוך לדחס.
 - 8.2. משטח עבור 2 חומרי מיחזור מתוך המפורטים בסעיף 2.1 לעיל. מותר לגדר את המשטח בקיר מסיבי ללא קירווי. המידות המומלצות 200*400. המשטח יהיה נגיש למשאית עם מנוף עם גובה הרמת הזרוע 700. המשטח יהיה נגיש גם למשאית שאיבה שתתקרב לכלוב הבקבוקים למרחק עד 200 עם הצד הימני שלה.
 - 8.3. משטח עבור גזם, גרוטאות, קרטון יגודר בקיר מסיבי ללא קירווי. המידות המומלצות 300*400. המשטח יהיה נגיש למשאית עם מנוף עם גובה הרמת הזרוע 700.
9. לא תאושר למשאיות נסיעה לאחור.

הגשת בקשה להיתר בניה

10. מכלול תכנית הגשת הבקשה להיתר הבניה :
 - 10.1. כותרת: שם הפרויקט, מהות הפרויקט (תאור מקוצר), מס' בקשה, מגיש הבקשה, עורך הבקשה, גוש, מגרש, חלקה, כתובת.
 - 10.2. תכנית העמדה כולל רחובות מסביב בקנה מידה 1: 500.

אגף ש.פ.ע

- 10.3. תכנית המגרש (פיתוח) בקנה מידה 1:250. תכניות תמרון משאיות אשפה על רקע תכנית המגרש.
- 10.4. חתך או חזית הפרויקט בקנה מידה 1:100.
- 10.5. תכניות עמדת אצירת האשפה והמיחזור בקנה מידה 1:50.
- 10.6. חתכי עמדת אצירת האשפה והמיחזור בקנה מידה 1:50.
- 10.7. טבלת כלי אצירת האשפה, כדוגמה:

רשימת כלי אצירת האשפה והמיחזור עבור מקבץ מבני מגורים בן _____ יח"ד

מס'	תאור הזרם	תאור כלי אצירת האשפה	קיבולת (ליטר)	חומר	גוון	כמות
1	אשפה	עגלות	1,100	פלסטיק	ירוק	3
2	אריזות	עגלות	1,100	פלסטיק	כתום	1
3	נייר	מיכל	360	פלסטיק	כחול	1
4	בקבוקי פלסטיק	כלוב רשת	4,000	מתכת	צהוב	1
5	זכוכית	מיכל יחודי	1,000	מתכת	סגול	1
6	טקסטיל	מיכל יחודי	1,000	מתכת	אפור	1

הגשת בקשת אישור לתעודת גמר

11. טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות לנציג אגף שפ"ע לתאום דגמי כלי אצירת האשפה והמיחזור.
12. יש לצרף לבקשת אישור האיכלוס את המסמכים הרצ"ב:
- 12.1. דו"ח בדיקת המתקן ע"י מתכנן מערך האשפה המאשר השלמת המתקן.
- 12.2. פתרון לאצירה וסילוק פסולת בניין בתקופת האיכלוס למשך 9 חודשים לפחות ממועד קבלת האישור לאיכלוס.

עמדת אצירת האשפה והמיחזור

13. העמדה תתוכנן בהתאם לדרישות תקנות התכנון והבניה.
14. מידות וצורת העמדה יבטיחו גישה נוחה של המשתמש לכל אחד מכלי אצירת האשפה.
15. מידות וצורת העמדה יבטיחו נתיבים נוחים לתנועת המשתמש.
16. מידות וצורת העמדה יבטיחו נתיבים נוחים לפינוי האשפה מהחדר.
17. קירות העמדה הם קירות מסיביים (בטון, בלוק שחור, בלוק אשבוני או כד').

אגף ש.פ.ע

18. תקרת העמדה היא תקרה קלה.
19. רצפת העמדה היא רצפה משופעת 1% - 2% כלפי הנקז מצופה בחומר אפוקסי או אחר דוחה מים ועמיד לשחיקה.
20. קירות העמדה יחופו מבפנים בחיפוי רחיץ.
21. גובה קירות העמדה ייקבע ע"י אדריכל הפרויקט אך לא יפחת מ- 150.
22. להלן רשימת מערכות להתקנה בעמדה:
 - 22.1 ברז בגובה 160.
 - 22.2 ארון עם צינור שטיפה בקרבת הברז.
 - 22.3 תאורה : גופים מוגנים.
 - 22.4 אמצעי גילוי ו/או כיבוי אש וכד'.
 - 22.5 רוחב פתח כניסה 150 נטו.
 - 22.6 פתח כניסה לא יופנה לכיוון הרחוב.
23. לאורך קירות העמדה הפנימיים יותקן צינור הגנה "2 בגובה 90 מעל הרצפה או לוח פלב"מ בעובי 4 מ"מ ברוחב 60 בגובה 90 מעל הרצפה.
24. נתיבי תנועת כלי אצירת האשפה לפינוי ידני:
 - 24.1 הנתיבים יהיו ישרים ללא עיקולים עם שיפוע עד 3%.
 - 24.2 לאורך הנתיבים יותקן על הקירות מגן : צינור הגנה "2 בגובה 90 מעל הרצפה או לוח פלב"מ בעובי 4 מ"מ ברוחב 60 בגובה 90 מעל הרצפה.
 - 24.3 לאורך הנתיבים יותקנו זוויות הגנה מפלב"מ על פינות המבנה.
25. מרחק בין החדר לבין מתקני הגז יהיה 3 מ' לפחות.
26. גוון פרטי מסגרות חיצוניים יותאם לגוון שאושר בפרויקט.

שילוט

27. ע"ג קירות העמדה יותקן שילוט תקני בכל מקום לעניינו : אשפה / מיחזור / גזם.
28. השילוט יעמוד בדרישות אגף ההנדסה של הרשות. השילוט ייבדק ויאושר ע"י מתכנן בטיחות של הפרויקט.

אגף ש.פ.ע

דוגמאות עמדות אצירת האשפה :

29. דוגמאות עמדות בצורת ביתן :



30. דוגמאות עמדות בצורת מסתור :



אגף ש.פ.ע

31. דוגמת תכנון מתקני מיחזור פתוחים בכניסה למתחם מגורים:

