

אגף ש.פ.ע - מחלקת איכות ותכנון סביבה

הנחיות לתכנון מערך אשפה

מתחם מבני מגורים צמודים לקרקע

מסמך זה מגדיר דרישות אגף שפ"ע לתכנון מערך אשפה במתחם מבני מגורים צמודים לקרקע בני 1 או 2 יח"ד לצורך קבלת היתר בניה או תעודת גמר. אישור אגף שפ"ע הינו תנאי לבקרת התכנון והשתתפות בועדת התכנון.

הנחיות לתכנון מערך אשפה במבני מגורים בודדים ראה/י במסמך אחר.
המסמך מיועד להפצה בגבולות העיר מודיעין-מכבים-רעות בלבד.

1. עקרונות הפרדת האשפה:

1.1. זרמים לאצירה בשטח פרטי:

1.1.1. אשפה.

1.1.2. אריזות.

1.1.3. פתרונות אצירת נייר, קרטונים, אריזות, גזם, גרוטאות וזרמי מיחזור אחרים יינתנו

בגבולות המתחם ויסופקו ע"י יזם הפרויקט.

2. שיטת אצירת האשפה

2.1. כלי האצירה:

2.1.1. אשפה: מיכל 360 ליטר בגוון ירוק אשר יוצב במסתור בתוך גבולות המגרש

הפרטי.

2.1.2. אריזות: מיכלי 360 ליטר בגוון כתום אשר יוצב במסתור בתוך גבולות המגרש

הפרטי.

2.2. מתקן לאצירת חומרי מיחזור משותף למתחם עם מספר מבנים צמודים לקרקע:

אגף ש.פ.ע - מחלקת איכות ותכנון סביבה

- 2.2.1. מסתור ובו מיכלי 360 ליטר בגוון כחול לנייר בכמות מיכל 1 לכל 20 יח"ד.
- 2.2.2. אצירת בקבוקי פלסטיק:
- 2.2.2.1. בשטח המתחם במקום נוח ונגיש לדיירים ולמשאית שאיבה יותקן כלוב רשת לאצירת בקבוקי הפלסטיק.
- 2.2.2.2. מידות הכלוב:
- 2.2.2.2.1. 200*100 בגובה 200 עבור 40 דירות לכל היותר,
- 2.2.2.2.2. 200*200 בגובה 200 עבור 80 דירות לכל היותר,
- 2.2.2.3. מרחק הליכה מיציאה מבית מגורים עד הכלוב לא יעלה על 50 מ'.
- 2.2.2.4. כלוב יותקן במרחק עד 200 ממקום עצירת משאית שאיבת בקבוקי פלסטיק.



אגף ש.פ.ע - מחלקת איכות ותכנון סביבה

- 2.2.3. אצירת גזם, גרוטאות וקרטונים גדולים:
- 2.2.3.1. בשטח המתחם במקום נוח ונגיש לדיירים ולמשאית עם מנוף יתוכנן משטח לאצירת גזם, גרוטאות וקרטונים גדולים.
- 2.2.3.2. מידות המשטח 250*250 לפחות.
- 2.2.3.3. המשטח יוקף בקיר בטון בגובה 30 לפחות.
- 2.2.3.4. יתוכנן משטח אחד לכל 20 יח"ד.
3. הגשת תכנון מערך אשפה לאישור אגף שפ"ע:
- 3.1. יש להעביר את הפניה למהנדס התברואה של הרשות המקומית לכתובת דוא"ל GarbageControlMail@gmail.com ועותק למנהלת מח' איכות ותכנון סביבה לכתובת דוא"ל hadas_d@modiin.muni.il
- 3.2. יש לציין בנושא מייל הפניה: שם העיר, שם השכונה, מס' המגרש, שם הפרויקט ויעודו (מגורים, מסחר, משרדים, תעשייה וכד').
- 3.3. בגוף הפניה יש:
- 3.3.1. לנסח מהות הפניה (למשל: קבלת אישור לתכנון מערך אשפה לצורך קבלת היתר בניה).
- 3.3.2. לתאר את אופי הפרויקט (מגורים, מסחר, משרדים וכד').
- 3.3.3. לציין כמות דירות, כמות קומות, שטח עקרי לכל סוג השימוש.
- 3.3.4. לצרף קובץ PDF. מכלול הקובץ:
- 3.3.4.1. כותרת כמו בתכנית הגשת הבקשה להיתר בניה.
- 3.3.4.2. טבלת חישוב שטחים.
- 3.3.4.3. תרשים סביבה 1:2500 עם שמות הרחובות סביב הפרויקט, אין צורך בתכנית מדידה.
- 3.3.4.4. חזית אחת להמחשה.
- 3.3.4.5. חתך במקרה וקיים צורך בהמחשת הטופוגרפיה.
- 3.3.4.6. תכנית קומת הקרקע על רקע פיתוח המגרש, יש להבליט מסתורי אשפה אשפה פרטיים ומתקני מיחזור וגזם משותפם בעזרת עננים.

אגף ש.פ.ע - מחלקת איכות ותכנון סביבה

3.3.4.7 בתכנית פיתוח המגרש יש לסמן עמדות במידות 250*700 לעצירת משאית לצורך איסוף מיכלים/עגלות האשפה/המיחזור ו/או לצרף תכניות תמרון משאית אשפה.

3.3.4.8 בתכנית המתחם בקרבת מתקני אצירת האשפה יש למקם את הטבלה הרצ"ב:

מס'	תאור	כלי אצירה	קיבולת (ליטר)	גוון	כמות	איסוף
1	אשפה כללית	מיכל	360	ירוק	1	רשות מקומית
2	אריזות	מיכל	360	כתום	1	רשות מקומית

3.3.4.9 בתכנית המתחם בקרבת מתקני אצירת המיחזור יש למקם טבלה כדוגמה הרצ"ב:

מרכז מיחזור מתחמי עבור 30 יח"ד

מס'	תאור	כלי אצירה	קיבולת (ליטר)	גוון	כמות	איסוף
1	נייר	מיכל	360	כחול	2	רשות מקומית
2	אריזות	כלי מיוחד	2,000	כתום	1	רשות מקומית
3	בקבוקי פלסטיק	כלוב	4,000	אפור	1	רשות מקומית
4	גזם + גרוטאות	משטח			1	רשות מקומית

3.4. משקל הקובץ הנ"ל לא יעלה על 3 מ"ב.

3.5. לאחר קבלת האישור בדוא"ל יש לדאוג לקבלת חתימת מהנדס התברואה ע"ג טופס האישור וע"ג התכנית. לצורך כך יש לפנות למזכירות מחלקת איכות הסביבה בטלפון מס' 08-9726202 ולתאם מועד פגישה עם מהנדס התברואה.

4. הגשת בקשת מתן אישור לתעודת גמר:

4.1. טרם רכישת כלי אצירת האשפה יש לפנות למזכירות אגף שפ"ע לקבלת סוגי וכמויות כלי אצירה האשפה.

אגף ש.פ.ע - מחלקת איכות ותכנון סביבה

4.2. פתרון אצירת האשפה ייבדק ע"י מנהל אגף שפ"ע או מי מטעמו לצורך מתן אישור תעודת

גמר. מס' טלפון לתאום הביקור **08-9726205**.

5. היזם יתחייב להציב במתחם עם תחילת האכלוס ובמשך כל תקופת האכלוס מכולה לאצירת פסולת בניין ומכולה לאצירת קרטונים.

6. נתיב גרירת כלי אצירת האשפה אל משאית האיסוף:

6.1. אורך הנתיב לא יעלה על 10 מ',

6.2. שיפוע הנתיב יהיה עד 5%,

6.3. רוחב הנתיב לא יפחת מ- 110 נטו,

6.4. בקצה הנתיב במקום הורדת מיכלים לכביש תותקן א.ש.מ.

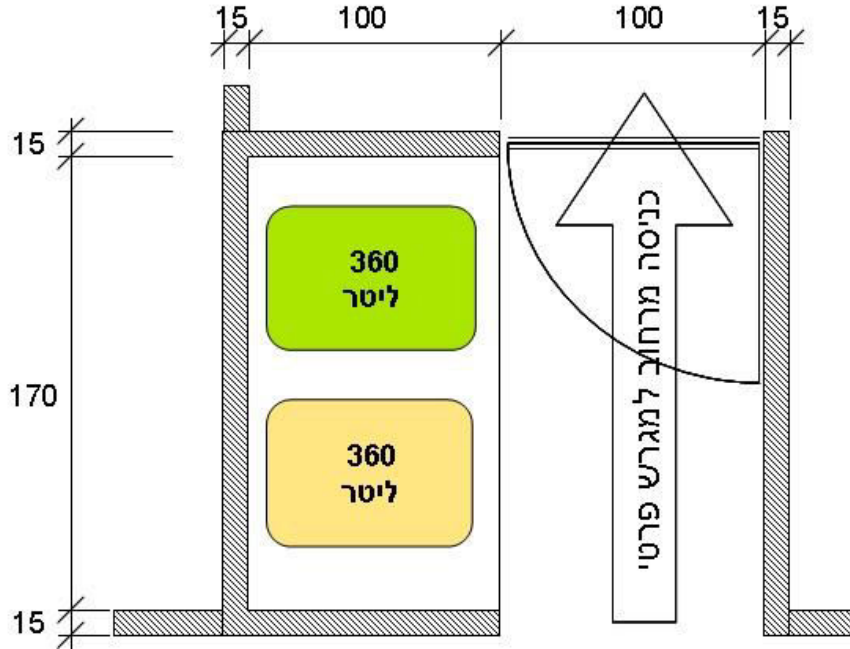
6.5. בקצה הנתיב לא תהיינה חניות רכב או הפרעה אחרת להורדת המיכלים לכביש.

6.6. בסמוך לקצה הנתיב יש לסמן בתכנית מקום עצירת משאית אשפה בעזרת מלבן במידות 250*700. החלק האחורי של המלבן יהיה בסמוך לא.ש.מ.

6.7. מקום עצירת המשאית לא יהיה קרוב לצומת.

6.8. תאורה נאותה לאורך הנתיב.

7. דוגמת תכנון מסתור אשפה בכניסה לבית:



8. דוגמאת תכנון משטח גזם ועמדת מיחזור:

