

## אגף הנדסה

### רשימת תיוג להגשת בקשה להיתר

תאריך: \_\_\_\_\_ שם המבקש: \_\_\_\_\_ שכונה: \_\_\_\_\_

מס' מגרש: \_\_\_\_\_ מס' בקשה: \_\_\_\_\_ מס' תיק בנין: \_\_\_\_\_

1. פרטי הבקשה (טופס 1).

מס'	תיאור כללי	פירוט	הערות
1.	<b>תיאור הנכס</b>	מס' בקשה	
		מספר תיק בנין	
		מיקום הנכס	
		גוש	
		חלקה	
		מגרש	
		התכנית החלה במקום	
		פרטי המבקש (פרטים מלאים)	
		בעל הזכות בנכס (פרטים מלאים)	
		עורך הבקשה (פרטים מלאים)	
מתכנן שלד הבנין (פרטים מלאים)			
2.	<b>מפרט</b>	תיאור הבקשה:	
		בניית בית מגורים במגרש _____	
		טיפוס _____ מס" יח"ד _____	
		שימוש עיקרי: _____	
		סוג העבודה או השימוש המוצעים: _____	
האם הבנייה היא עברו: _____			
3.	<b>חומרי הבניה</b>	שטח	
		מילוי המפרט וחומרי הבנין.	
		שטח המגרש ואורך הגדרות	

## אגף הנדסה

מס'	תיאור כללי	פירוט	הערות
4.	<b>פרטי הבניין</b>	מילוי הטבלה לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	
5.	<b>טבלת שטחים מבוקשים</b>	מילוי טבלת השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)	
6.	<b>טבלת שטחים עפ"י תכנית חלה</b>	מילוי טבלת השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית).	
7.	<b>מינוי מטעם המבקש</b>	מינוי עורך הבקשה הראשי (שם, מספר זיהוי ומספר רישיון)	
		מינוי עורך הבקשה לפי תחומים (שם, תחום פעולה, כתובת, טלפון, פקס)	
		מינוי מתכנן השלד (שם, תחום פעולה, כתובת, טלפון, פקס)	
		מינוי קבלן אחראי לביצוע הבנייה (שם, כתובת, טלפון, פקס)	
		טרם מיניתי קבלן אחראי לביצוע הבנייה (שם מבקש, חתימה, תאריך)	
		מינוי אחראי לביצוע השלד (שם, כתובת, טלפון, פקס)	
		טרם מיניתי אחראי לביצוע השלד (תאריך, חתימה)	
		מינוי אחראי לביקורת לפי תחומים: חשמל, קונסטרוקציה, אינסטלציה ומיזוג וכו' (שם, תחום פעולה, כתובת, טלפון, פקס)	
		טרם מיניתי אחראי לביקורת (תאריך, חתימה)	
8.	<b>הצהרה</b>	<b>החתימות תהיינה מקוריות (לא בצבע שחור) כולל תאריך.</b>	
		הצהרת עורך הבקשה הראשי (שם, תאריך, חתימה ומספר רישיון)	
		הצהרת עורכי הבקשה לפי תחומים (שם, חתימה ומספר רישיון)	
		הצהרת מתכנן השלד (שם, מס' זיהוי, מספר רישיון, תאריך וחתימה)	
		הצהרת אחראי לביצוע השלד (שם, מס' זיהוי, מספר רישיון, תאריך וחתימה)	
		הצהרת אחראי לביקורת לפי תחומים: חשמל,	

## אגף הנדסה

	קונסטרוקציה, אינסטלציה ומיזוג וכו' (שם, חתימה ומספר רישיון)		
--	---	--	--

2. נספחי הבקשה בהיתר- אופן ההגשה.

מס'	תיאור כללי	פירוט	הערות
1.	<b>תרשים התמצאות ומפת מדידה</b>	תרשים כללי בקני"מ 1: 2500 / 1: 5000 / 1: 10000, יש לציין שמות רחובות גובלים.	
		סימון והדגשת החלקה המבוקשת.	
2.	<b>תכנית העמדה הכוללת בניוי ופיתוח בקני"מ 1: 250 לכל המתחם</b>	מפת מדידה בקני"מ 1: 250 מעודכנת לשישה חודשים, הכוללת גבול מגרש וקווי בנין וחתומה ע"י מודד מוסמך, עפ"י תקנות התכנון והבנייה.	
		תכנית העמדה עפ"י דרישות הוועדה תהיה על רקע מפת מדידה מעודכנת לשישה חודשים.	
		צביעת גבול מגרש בצבע כחול.	
		צביעת והדגשת קו בנין בצבע אדום כולל מידות קווי הבניין מכל צידי המגרש, סימון מגרשים שכנים עד 10 מ' מגבולות המגרש.	
		מס' מגרש, טיפוס המבנה מס' יחיד	
		רוזטות בדרכים עפ"י התב"ע	
		חץ צפון	
		מפלסים אבסולוטיים, מפלסי קירות פיתוח, 0.00, גינות, שפ"פ.	
		מספור מקומות חניה ומידותיהם (כולל בהיקף)	
		רישום זיקת הנאה למגרשים, חניות, מסעות וכו'.	
סימון פילרים			
סימון מיקום ביתני אשפה ושייכים			
3.	<b>חישובי שטחים קני"מ 1: 250</b>	תשריט סכמטי של שטחי הבניה, כולל צביעה עפ"י שימושים (מסגרת למבנה וממנה הורדות)	
		פירוט החישובים (מידות לכל שטח)	
		מילוי הטבלה המרכזת כולל מרפסות	

רח' תלתן 1, טלפון מח' רישוי: 08-9726058 שלוחה 31, פקס מח' רישוי: 08-9726237

אתר אגף הנדסה <http://modiin.complot.co.il/Pages/default.aspx>

## אגף הנדסה

מס'	תיאור כללי	פירוט	הערות
4.	<b>תכנית קומת קרקע על רקע תכנית פיתוח בקנ"מ 1:100</b>	<p>כל תכנית בעלת זיקה לקרקע תהיה ע"ג תכנית הפיתוח ותראה את הקשר לפיתוח ולגינות הצמודות.</p> <p>צביעת גבול מגרש בצבע כחול.</p> <p>צביעת והדגשת קו בנין בצבע אדום כולל מידות קווי הבניין מכל צידי המגרש</p> <p>קווי מידה בין קצה בנין לקו מגרש</p> <p>מס' מגרש, טיפוס המבנה מס' יח"ד</p> <p>מפלסים אבסולוטיים קירות, פיתוח 0:00 - 1</p> <p>מיקום מחסני גינה</p> <p>סימון חניות ומספורם, מסעות וכו'</p> <p>ביתני אשפה (כולל כמויות נפחים ושיוך), עמודי תאורה, מעקות, פילרים, מדי מים, צוברי גז + מקרא נטיעת עץ בכל גינה</p> <p>להראות קירווי מעל הכניסה (קדמית ואחורית)</p> <p>גינון פרטי, גינון משותף, ריצופים פרטים + מקרא פרטים + שימוש בחומרים</p> <p>הפניה לפרטים ממוספרים של כל פרטי פיתוח (קירות תומכים, מעקות, גדרות וכו')</p> <p>מצללה לכל יח"ד, (גודל ומיקום עפ"י תקנות).</p> <p><u>פילרים ומדי מים</u> - לא כלפי הרחוב (מדי מים סגורים בדלתות מתכת)</p> <p>מיקום תיבות הדואר, אינטרקום, שלט מואר</p> <p>חץ צפון</p>	

## אגף הנדסה

מס'	תיאור כללי	פירוט	הערות
5.	<b>תכנית קומה (תנוחה) לכל קומות המבנה</b>	תכניות התנוחה של כל אחת מקומות הבניין, לרבות קומת מרתף, קומת עמודים מפולשת וקומת גג. מידות מפורטות לכל חלל וחלל יעודי החללים	
		מפלסים לכל קומה מעקות, קורות וכו.	
		גישה למעבים וקולטי שמש על הגגות אופן אורור חדרי השירותים.	
		כל חלונות הממ"דים יהיו נגררים ויוסרתו ע"י תריס נגרר. מיקום מעבה מיזוג אוויר.	
		מיקום תיבות הדואר, אינטרקום, שלט מואר	
		מיקום וסימון מקום תליית הכביסה לכל יח"ד בהתאם להנחיות הועדה.	
		להראות בקו מקווקו קונטור קומה מעל	
		גבול מגרש וקו בניין בכל התכניות לרבות תכנית גג.	
		חומרי הגמר על הגג (רעפים, גוונים, בגגות שטוחים חצץ וכד' הכל עפ"י הוראות התכנית)	
		פתרונות ניקוז, צמ"גים, שפועים ומפלסים	
		מערכת סולרית ואופן הסתרתה.	
		פתחי אורור לעשן ויציאה לגג כולל מידות הפתחים עפ"י אישור כיבוי אש.	

## אגף הנדסה

מס'	תיאור כללי	פירוט	הערות
.6	<b>חתכים</b>	לפחות שני חתכים לאורך ולרוחב המבנה, אחד דרך חלל המדרגות ובתוספת חתך עפ"י דרישה.	
		החתכים יהיו מקצה מגרש לקצה מגרש כולל שולי המגרש השכן	
		קירות הפיתוח ומפלסיהם כולל מעקות הפיתוח (כולל צביעה)	
		ציון קווי בניין, קווי מגרש	
		קו מידות לכל גובה החתך	
		ק.ק.ט	
		רומי כבישים מגרשי חניה	
		להראות מיקום הדוודים והקולטים	
		כל חזיתות המבנה כולל חזיתות פנימיות.	
		.7	<b>חזיתות</b>
סימון נדבכי האבן ע"ג המבנה וקירות הפיתוח.			
יש להראות בחזיתות, קווי בניין, קו מגרש ומבנים סמוכים.			
גוון וסוג: מעקות, מסתורי כביסה, גגוני כניסה			
שילוב מתקני תשתית (ביתני אשפה, פילרים, מדי מים)			
מיקום תיבות דואר כולל אינטרקום			
שלט מואר עפ"י פרט מודיעין			
חלונות הממ"דים יהיו נגררים ויוסרתו ע"י תריס נגרר			
בקומת הקרקע יוצגו סורגים לפתחים ו/או תריס מיגון לדלתות היציאה לחצר ציון מס' הרחוב			
.8	<b>פרטים</b>		
		מעקה בנין, מעקה פיתוח	
		מצללה- תכנית, חתך, חזית	
		מסתור כביסה – תכנית, חתך, חזית (ניקוז, חומרים, גוון).	

### אגף הנדסה

	ביתן אשפה מאושר - תכנית, חתך, חזית בקני"מ 1:25.		
	קירוי כניסות		
	פרטים נוספים בהתאם לדרישות אגף הנדסה.	<b>כללי</b>	9.

**\* הערות כלליות**


שם הבודק: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_.