

אגף הנדסה

נוהל עודפי עפר

מטרת הנוהל - להגדיר את תהליך פינוי עודפי עפר בהתאם לחוק ולתקנו ולנהלים.

בסיס חוקי: מתוך תקנות התכנון והבניה
"פסולת בנין" - חומרים או שיירי חומרים המשמשים לבניה או לשיפוצים בהם, בקשר לעבודות בניה או שיפוצים או שנוצרו אגב עבודות כאמור או אגב עבודות הריסה, לרבות עודפי עפר וחציבה וחלקי הריסות של מבנים;
פינוי עודפי העפר מעוגן בתקנות המשרד להגנת הסביבה.

תהליך הנוהל:

1. בעל ההיתר או מי מטעמו מגיע למחלקת הפיקוח על מנת למשוך את היתר הבניה. במסגרת מסירת ההיתר מועברות בע"פ לבעל ההיתר ההנחיות לפני עליה לקרקע ולכלל שלבי העבודה. בנוסף הוא חותם על סט הנחיות (מסמך 2) הכולל גם כתב התחייבות שעל הקבלן להעביר חתום על דף לוגו שלו. (מצ"ב מסמך 1)
2. בתוך ההתחייבות קיימים שני סעיפים (3,4) המפרטים את אופן העברת הנתונים על פינוי עודפי העפר.
3. לפני העלייה לקרקע על בעל ההיתר לדווח ולקבל אישור ממחלקת הפיקוח על הבניה. במסגרת אישור עליה לקרקע חובה להעביר אלינו אישור העברת עודפי העפר (אישור מבעל ההיתר + אישור מהמגרש מקבל עודפי העפר).

האישורים הנדרשים ממקבל עודפי עפר לפי גורם:

- א. במידה ומדובר כי החומר יועבר לגורם פרטי יש לקבל אישור בעל הקרקע, או כל מסמך רשמי המעיד על בעלות הקרקע. (נסח טאבו בעדיפות)
- ב. במידה ומדובר כי החומר יועבר לרשות מקומית יש לקבל אישור מאגף ההנדסה מהנדס העיר מהרשות המקומית לקליטת החומר.
- ג. במידה ומדובר בעבודות פיתוח, בעבודות ממשלתיות: כגון: כבישים, גשרים נדרש אישור מנהל הפרויקט לפחות.

עם סיום עבודות העפר ולפני תחילת עבודות שלב היסודות על בעל ההיתר להעביר לפיקוח על הבניה את אישורי הפינוי בהתאם להצהרות שנתנו ואושרו בטרם עליה לקרקע. (סעיף 4 בכתב ההתחייבות)

- ניתן לבעל ההיתר לשנות את מקום יעד קליטת ע"ע או חלקן בתנאי שיציג אישורי פינוי חדשים בהתאם

בכבוד רב,
אכרם חאג'י יחיא
מנהל מח' פיקוח על הבניה

אגף הנדסה

נספח א'

להדפיס על נייר לוגו של החברה

במסגרת בקשה לאישור תחילת עבודות

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מודיעין מכבים רעות
פיקוח על הבנייה

הנדון: עבודות עפר במגרש _____ מתחם _____

אני בעל ההיתר והחתום מטה מאשר בזאת כי כמות של _____ מ"ק עודפי עפר

תועבר ממגרש _____ שבנדון בהתאם לכמות שבהיתר הבנייה/ היתר עבודות עפר,

למגרש _____ (יש לציין מספר מגרש כתובת וישוב) אשר בבעלות _____

מצ"ב אישור בעל המגרש שאליו יפוננו עודפי העפר .

חתימת נציג בעל ההיתר/המגרש

אגף הנדסה

נספח א' 1

להדפיס על נייר לוגו של החברה

במסגרת בקשה לאישור תחילת עבודות

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מודיעין מכבים רעות
פיקוח על הבנייה

הנדון: אישור לקבלת עודפי עפר למגרש

אני בעל המגרש שבנדון (יש לצרף אישור מקורי מהטאבו + אישור אגף הנדסה של הרשות המקומית)

והחתום מטה מאשר כי תועבר למגרש שבנדון כמות של _____ מ"ק עודפי עפר

ממגרש _____ כתובת _____ .

חתימת נציג בעל ההיתר/המגרש
