

נוסח מכתב להדפיס על נייר לוגו של בעל ההיתר

תאריך: _____

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה " מודיעין "

מחלקת הפיקוח על הבניה

הנדון: מכתב התחייבות – מגרש מתחם _____

אנו מתחייבים בזאת לפעול עפ"י מכתב התחייבות זה כדלקמן:

- קבלת אישור תחילת עבודות לפני העלייה לקרקע.
- לבצע גידור מסביב לאתר הבניה, עפ"י היתרי הבניה/חפירה כולל כניסה ויציאה, ושמירה על יציבות ותקינות הגדר לאורך העבודות. וקבלת אישור לכל שינוי במיקום הגדר/כניסה ויציאה מהגורמים המוסמכים לכך (מול המפקח).
- קבלת אישור הערייה על העברת / פינוי עודפי העפר לאתר מאושר (רצ"ב נוסח האישורים הנדרשים)
- ❖ לפני עליה לקרקע לביצוע עבודות עפר יש להעביר אלינו אישור על ייעוד עודפי העפר לפי המסמכים.
- עם סיום עבודות העפר ולפני תחילת ביצוע יסודות, יועברו אישורים המעידים על הוצאת כמות עודפי עפר עפ"י היתר הבניה (רצ"ב נוסח האישורים הנדרשים)
- לא לאחסן חומרי בניין וציוד בניין או פסולת בניין מחוץ לגדר.
- לשמור על שעות העבודה המקובלות בחוק.
- לשמור על התשתיות הציבוריות / עירוניות ותיקון על חשבונו כל נזק שיגרם להן עקב העבודות במגרש שבנדון. (רצ"ב דו"ח סיוור בשטח)
- ביצוע מסעה ביציאה מהאתר באורך של 30 מ"א מינימום) למניעת סחף, בוץ לשטחים ציבוריים (עם שכבת אספלט / אספלט מקורצף / בטון ושמירה על תקינותה לאורך כל העבודות)
- לפעול בכל האמצעים למניעת אבק בעת ביצוע קידוחי כלונסאות .
- לפעול עפ"י פקודת היערות כדלהלן :
"לא יכרות אדם אילן מוגן או עץ בוגר ולא יעתיקו וכן לא יוביל אדם אילן מוגן או עץ בוגר או חלק מהם, שלגביהם קבע השר כי הובלתם טעונה רישיון, והכל אלא אם כן קיבל תחילה רישיון לכך מפקיד היערות"
טרם העליה לקרקע, במידה ותידרש כריתה/ העתקת עץ אפעל לקבלת רישיון מפקיד היערות כמפורט בתיק המידע.
- הגשת המסמכים הרלוונטיים לפני תחילת העבודות בשטח ולפי שלבי התקדמות הבניה.
- עמידה בכל ההנחיות לביצוע בניה, אנו מודעים לכך ומסכימים כי אי עמידה בתנאי אחד או יותר מהסעיפים מפורטים מעלה תהווה סטייה מהיתר הבניה והוועדה המקומית מודיעין תהיה רשאית לנקוט בכל הצעדים המשפטיים והמנהליים העומדים לרשותה ומתוכם הוצאת צו הפסקה מינהלי.

בברכה,