

תאריך: _____

לכבוד
עיריית מודיעין מכבים רעות
תלתן 1,
מודיעין מכבים רעות

ביצוע נטיעות במקרקעי ציבור

הואיל: ואנו הבעלים של מגרש מס' _____ הידוע מרחוב _____ גוש _____ חלקה _____ דירה _____ מודיעין והמצוי בחזקתנו ובסמוך לו בצד _____ מצויים מקרקעין בגודל של כ- _____ מ"ר, הידועים כשצ"פ במגרש מס' _____ גוש _____ חלקה _____ שהם בבעלות ציבורית ו/או הופקעו על ידי הועדה לתכנון ובניה ו/או בחזקת עיריית מודיעין מכבים רעות (להלן-"**מקרקעי הציבור**" ו"העירייה" ו"הוועדה" בהתאמה);

והואיל: וביצענו ו/או אנו עומדים לבצע במקרקעי הציבור עבודות ניקוש עשבים ו/או נטיעות ו/או שתילת צמחי נוי ו/או שתילת דשא ו/או התקנת מערכת השקיה ו/או פיתוח נוי מסוג אחר כמפורט ב**נספח א'** המצורף בזה ובהתאם למסומן ומתוחם על גבי התשריט המצורף **נספח ב'**, והמהווים חלק בלתי נפרד ממסך הנטיעות, באשר לסוג העבודות, המיקום, לרבות טיפוחם ותחזוקתם של אלה והכול כפי שיאושר לנו על ידי העירייה (להלן: "**עבודות הנוי במקרקעי הציבור**");

והואיל: וידוע לנו כי ביצוע עבודות הנוי במקרקעי הציבור אסורה, ומהווה השגת גבול למקרקעי הציבור, ופגיעה בזכויותיה של העירייה/ הוועדה במקרקעי הציבור, אלא אם כן נקבל את אישור והסכמת העירייה לביצוע עבודות הנוי האמורות;

והואיל: ואנו מעוניינים להודיע לעירייה בואת ולהתחייב בעניין עבודות הנוי במקרקעי הציבור;

לפיכך אנו מתחייבים, מצהירים ומסכימים כדלקמן:

1. ביצוע עבודות הנוי במקרקעי הציבור לא יעניקו לנו זכויות מסוג כלשהוא באותם מקרקעין.
2. אנו נבצע אך ורק את עבודות הנוי במקרקעי הציבור אשר יאושרו לנו במפורש על ידי העירייה כמפורט בסוף מסמך זה.
3. לא נבצע כל הקמה / הנחה/ שימוש במבנים/ מחסנים/ ריצוף במקרקעי הציבור וכן לא נבצע כל עבודה אחרת הדורשת היתר בניה, אלא אם תאושר לנו מראש ההקמה/ ההנחה/ השימוש הבניה מפורשות בהיתר בניה.
4. אנו נימנע מגידור של מקרקעי הציבור בצורה כל שהיא לרבות ע"י נטיעת גדר חיה, ואנו נימנע מביצוע כל פעולה ו/או מעשה ו/או עבודה ו/או מהקמת מחסום פיזי כל שהוא אשר יש בהם כדי למנוע אפשרות כניסה ויציאה חופשית למקרקעי הציבור מכל מקום בהיקף המקרקעין. לא תהיה מניעה מכל אדם מלהיכנס ולשהות במקרקעי הציבור בכל זמן.
5. כמו כן, לא תיחסם ולא תופרע גישתם של רכבי בטחון, כיבוי אש וכדומה למקרקעין.

6. אנו נסלק את ידנו ממקרקעי הציבור תוך 7 ימים מדרישת העירייה מאיתנו, מבלי שהעירייה תהיה חייבת לנמק את דרישתה, ואנו נסלק ממקרקעי הציבור, על חשבוננו ותוך 7 ימים לפי דרישת העירייה כל חפץ, שתיל וכל דבר אחר המצוי במקרקעין בשל ו/או כתוצאה מפעולותינו.
7. אנו לא נהיה זכאים לתמורה ו/או לפיצוי ו/או לשיפוי כלשהם מהעירייה, או מכל גוף אחר, בשל השקעותינו במקרקעי הציבור, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור השקעות בניקוי וניקוש, שתילה, תשתית, ציוד לרבות ציוד השקיה, תחזוקה והשקיית הצמחייה לרבות עלות המים הדרושים לצורך ההשקיה, ואנו לא נהיה זכאים לתמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי כל שהם מהוועדה או מהעירייה ו/או מי מטעמן בגין כל השקעותינו והוצאותינו כמפורט לעיל גם אם נידרש על ידי העירייה/הוועדה לסלק את ידנו ממקרקעי הציבור ו/או לסלק מהמקרקעין את השקעותינו בהם.
8. העירייה/ הוועדה/ תאגיד המים העירוני תהיה זכאית בכל עת להיכנס למקרקעי הציבור ולבצע בהם כל עבודה, אף אם כתוצאה מביצוע עבודה זו ייפגעו השקעותינו במקרקעין
9. לא תהיה מניעה לבצע פעולות תחזוקה של תשתיות לרבות צינורות מים וביוב וכיוצ"ב ובכלל זה לא תיחסם או תופרע גישתם של צוותים ורכבי תחזוקה למקרקעין בכת עת.
10. העירייה תהיה זכאית לסלק בעצמה כל חפץ ו/או שתיל ו/או השקעה אחרת שלנו ממקרקעי הציבור, לאחר שנתנה לנו הודעה של שבעה ימים מראש על כוונתה לעשות כך, ותוך השתתפות הוצאות הסילוק כאמור עלינו.
11. מאחר ויכול וקיימות במקרקעין תשתיות עירוניות, אנו מתחייבים, כי ככל שנגרום, בין במעשה בין במחדל, בין ביוזעין בין בשגגה, כל נזק לתשתיות הציבוריות שבמקרקעין, ו/או כל נזק אחר לרכוש ציבורי או פרטי, נפצה ונשפה את העירייה/ הוועדה/ תאגיד המים בהתאם לדרישתם.
12. כמו כן אנו מתחייבים לפצות ולשפות את העירייה/ הוועדה / תאגיד המים על כל נזק בגין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדם, לרבות ע"י צד ג', בגין כל פגיעה שתגרם לתשתיות שבמקרקעין, וכן בגין כל נזק גוף או רכוש אחר(אשר יגרם לנו ו/או לצד שלישי), לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לעירייה/ לוועדה/ לתאגיד המים עקב כך.
13. לשם מניעת ספק מוסכם בזאת, כי הוראות סעיף 21 (ב) לחוק המקרקעין, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק") לא יחול על עבודות הנוי אשר יבוצעו על ידנו במקרקעי הציבור.
14. אין באמור בהסכם זה כי להתיר ביצוע כל פעולה ו/או עבודה אשר דרושה על פי דין קבלת היתר בנייה, ואין בו כדי להוות היתר בנייה.

בכבוד רב,

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

לוט: נספח א – פירוט עבודות הגינון
נספח ב – תשריט

* המסמך רלוונטי רק לבתים שבמעטפת השכונות / רובע.

נספח א' למסמך ביצוע הנטיעות:

פירוט עבודות הגינון:

1. נספח זה הינו מחייב ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמך הנטיעות.
2. אלו פעולות אשר יבוצעו על ידינו במקרקעין נשוא מסמך הגינון.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

נספח ב' למסמך ביצוע הנטיעות: