

אגף הנדסה

הנדון: הנחיות לפרסום הקלה/שימוש חורג

1. עליך לפרסם הודעה זו בשני עיתונים יומיים בשפה העברית שלפחות אחד מהם עיתון נפוץ (ידיעות אחרונות, ישראל היום וישראל פוסט) ובעיתון מקומי אחד.
2. עליך להציג הודעה המפרטת את מהות הבקשה במקום בולט בחזית הבניין או הקרקע שעליה חלה הבקשה. יש לציין על גבי ההודעה את תאריך תליית ההודעה.
3. ההודעה תוצב במשך תקופה של 15 ימים לפי חוק (יש לציין על גבי ההודעה את תאריך הצבת ההודעה).
4. לידיעתך, הקלה / שימוש חורג יפורסם באתר האינטרנט של העירייה החל מיום מסירת הודעה זו וזאת על פי חוק.
5. עליך למסור הודעה זו לכל הבעלים המחזיקים בקרקע או בבניין שלגביהם מוגשת הבקשה, לכל הבעלים המחזיקים בקרקע או בבניין הגובלים הבאים:
גוש _____ חלקה _____ כתובת _____.
6. לידיעתך, הקלה / שימוש חורג יפורסם באתר האינטרנט של העירייה החל מיום מסירת הודעה זו וזאת על פי חוק.
7. בפתיחת הבקשה להיתר במערכת רישוי זמין יש לצרף את המסמכים הבאים בצרופות:
 - א. טופס תצהיר של בעלים אודות בעלי זכויות בנכס.
 - ב. טופס תצהיר של בעלים אודות בעלי המגרשים הגובלים
 - ג. הצהרת מבקש ההיתר בדבר משלוח דואר לגובלים על בקשה הקלה / שימוש חורג
 - ד. עותק מדפי העיתונים בהם מופיעה ההודעה, כולל שם העיתון ותאריך, כנדרש בסעיף 149(א) לחוק
 - ה. צילום ההודעה המפרטת את מהות הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט לעין בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה הבקשה.
 - ו. עותק אישור על מסירה אישית או על מסירה בדואר רשום לפי המען של מי שיש למסור לו הודעות לפי סעיף 149 (א) לחוק.
8. מבוקש בזאת לפרסם את ההקלה תוך 30 יום מיום קבלת נוסח ההקלה.

* ראה טופס מצורף בהמשך:

- א. הצהרת מבקש ההיתר בדבר מסירת הודעה על הקלה / שימוש חורג שפורסמה ונמסרה בהתאם להוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תאריך:

לכבוד מח' רישוי
אגף הנדסה
עיריית מודיעין מכבים רעות

הנדון: הצהרת מבקש ההיתר בדבר מסירת הודעה על הקלה / שימוש חורג שפורסמה ונמסרה בהתאם להוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

1. הריני לאשר כי הודעה בדבר הקלה ושימוש חורג המבוקש על ידי פורסמה בשני עיתונים יומיים: _____, _____, בתאריך: _____, בעיתון מקומי אחד: _____ בתאריך: _____.
2. הריני לאשר כי תליתי את נוסח הפרסום בחזית המבנה / המגרש בין התאריכים: _____ למשך 15 יום.
3. הריני לאשר כי שלחתי הודעות בדבר הקלות מבוקשות / שימוש חורג מבוקש לבעלי הנכס שלגביו מוגשת הבקשה להיתר ולבעלי הנכסים הגובלים הבאים:
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____(במידה וקיימים מספר רב של גובלים, ניתן לצרף רשימה חתומה ע"י המבקש בפני עו"ד).
ההודעות נשלחו באמצעות דואר ישראל (מצ"ב אישור משלוח של דואר ישראל).
תכולת ההודעות שנמסרו, פרוט הקלות / שימוש חורג שפורסמו:

4. **ידוע לי** כי אני אחראי בלעדי לתוכנו של נוסח הקלה / שימוש חורג שפורסם ונשלח בדואר והתאמתו לבקשה להיתר, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
ידוע לי כי הסמכות לאשר או לדחות את הבקשה להקלה / שימוש חורג, נתונה בידי הועדה המקומית לתכנון ובניה, ואין בפרסום ומשלוח הודעה זו בכדי להוות אישור או המלצה על אישור הבקשה להיתר.

על החתום:

מבקש הבקשה _____ חתימה
ת.ז. _____ תאריך

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____/_____/_____ התייצב בפני ה' הגבי' _____ שהזדהה/תה לשביעות רצוני על ידי _____ / המוכר לי אישית (מחק הטעון מחיקה) ולאחר שהזהרתיו ה' כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי ה' לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה, כן חתם ה' מרצונו החופשי על התצהיר דלעיל

חותמת וחותמת עורך דין