

כתב הצהרה והתחייבות

(היטל השבחה)

אני הח"מ _____ ת.ז.ח.פ./ ע.ר. _____ מצהיר/ה ומתחייב/ת

בזאת כלפי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין (להלן – הועדה) כדלקמן:

1. בכתב הצהרה והתחייבות זה תהיה משמעות המונחים האמורים להלן כמפורט לצידם:
"הנכס" - מקרקעין כמשמעותם בחוק המקרקעין התשכ"ט - 1969, הנמצאים ב _____ מס' -
_____ לפי תוכנית _____ על חלקה מס' _____ בגוש
_____ מס' _____ מודיעין.
"החוק" - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - "החוק")
"שינויים" - שינוי התוכניות המאושרות החלות על הנכס עפ"י החוק ו/או מתן הקלה ו/או
שימוש חורג ביחס אליהן, כמשמעותם בחוק.
"השבחה" ו"היטל השבחה" – כמשמעותם בתוספת השלישית לחוק.
2. ביני לבין מנהל מקרקעי ישראל נערך ונחתם חוזה פיתוח מספר _____ בקשר
לנכס.
3. בתאריך _____ הגשתי אל הועדה תכנית / בקשה להיתר מס' _____
לשינויים בנכס (להלן - הבקשה).
4. ידוע לי כי בעקבות הבקשה שהגשתי לשינוי תכנית הבינוי 1:250 יתכן ותהיה השבחה של
הנכס.
5. נוכח העובדה, כי היוזמה לבקשה ולשינויים בנכס הינה שלי, וכי אלה עשויים לגרום
לועדה הוצאות ומטלות נוספות ו/או להכביד על הציבור בכל דרך שהיא, הריני מוכן/ה
ומתחייב/ת בזאת לשלם לוועדה את היטל השבחה, בכפוף לזכויות עפ"י דין להגיש
שומה אחרת ו/או ערר על שומת היטל השבחה שבו הייתי חייב/ת על-פי החוק, לו הייתי
הבעלים של הנכס, על אף העובדה שאינני הבעלים של הנכס ולמרות האמור בכל דין.
6. למען הסר כל ספק מוסכם, כי הוראות סעיף 21 לתוספת השלישית לחוק, לא יחולו
במקרה דנן.

7. ידוע לי כי בין שיקולי הוועדה בדיון בבקשה מספר _____ לשינויים בנכס, ילקחו בחשבון, גם המקור הכספי למימון ההשלכות הכלכליות של הבקשה, ובין היתר, גם הסכמתי לשאת בהיטל השבחה על פי כתב זה.

8. לאור האמור אני מתחייב/ת בזאת שלא להגיש תביעה כלשהי להשבת הכספים ששולמו/ישולמו.

9. הנני מצהיר/ה כי הבנתי ואני מסכים/ה לכל האמור לעיל וזאת לאחר שניתנה לי הזדמנות להתייעץ עם עורך דין ו/או כל גורם מקצועי ו/או אחר, לפי בחירתי, הנני חותם/ת להלן, בהסכמה מודעת מרצוני החופשי.

תאריך: _____

שם _____ חתימה + חותמת _____

כתובת: _____ טלפון: _____

כאשר המתחייב הינו אדם פרטי

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי החתימה דלעיל הינה חתימתו/ה של ה"ה _____ ת.ז. _____ המוכר לי אישית \ שזיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. \ דרכון מספר _____.

עו"ד, _____

כאשר המתחייבת הינה חברה \ שותפות \ עמותה:

אני הח"מ, עו"ד _____, מרחוב _____ מאשר בזאת כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____, שהינם מורשי החתימה כדין מטעם _____ ח.פ./ ע.ר. _____ וכי חתימתם מחייבת את _____ לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____