

## כתב הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ:

1. (שם) \_\_\_\_\_, (מס' ת"ז/ח"פ/ע"ר) \_\_\_\_\_,
2. (שם) \_\_\_\_\_, (מס' ת"ז/ח"פ/ע"ר) \_\_\_\_\_,
3. (שם) \_\_\_\_\_, (מס' ת"ז/ח"פ/ע"ר) \_\_\_\_\_,
4. (שם) \_\_\_\_\_, (מס' ת"ז/ח"פ/ע"ר) \_\_\_\_\_,

(להלן – "היזם")

מצהירים ומתחייבים בזה כלפי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין (להלן – "הוועדה") כדלקמן:

1. הגשנו לוועדה תוכנית תכנית מתאר מקומית/מפורטת שמספרה \_\_\_\_\_ המתייחסת למקרקעין הידועים כגוש/ים \_\_\_\_\_ חלקה/ות \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. ידוע לנו, כי אם תאושר התוכנית, עלולה הוועדה להיות מחויבת בתשלום פיצויים עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – "החוק").
3. אנו מסכימים ומתחייבים לשלם לוועדה כל פיצוי ו/או תשלום אשר תחויב בו הוועדה בגין אישורה של התכנית עפ"י פסק דין או בוררות או החלטה אחרת וכן אנו מתחייבים לשאת בכל ההוצאות שיהיו לוועדה כתוצאה מתביעת הפיצויים, בכל ערכאה ו/או ועדה, לרבות הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, יועצים ושמאים. (הפיצויים ו/או התשלומים ו/או ההוצאות הנזכרות בכתב זה יקראו יחד להלן – "הפיצויים").
4. אנו מתחייבים לשלם לוועדה את סכום הפיצויים מיד עם דרישת התשלום ע"י הוועדה. אם לא נשלם את מלוא סכום הפיצויים עד 15 יום מדרישת התשלום, יתווספו לסכום הפיצויים, הפרשי הצמדה וריבית. כן אנו מתחייבים לפצות את הוועדה בגין כל הנזקים שנגרמו לה עקב העיכוב בהעברת הסכום.
5. הוועדה תהיה רשאית לבחור עפ"י שיקול דעתה הבלעדי את עוה"ד, את היועצים ואת השמאים שייצגו אותה בפני הערכאות ו/או הוועדות השונות.
6. ידוע לנו, כי אם תוגש דרישה ו/או תביעה לפיצויים כאמור לעיל נגד הוועדה, או כל הליך שהוא בו תידרש הוועדה לשלם פיצויים ו/או אם יוגש ערר על החלטת הוועדה ו/או ערעור, תודיע לנו הוועדה על קיום ההליכים כאמור לעיל, לפי הכתובת שלהלן ותאפשר לנו להצטרף במסגרת המועדים הקבועים בחוק להגנה ולהוסיף ולענות כנגד התביעה ו/או הדרישה ו/או הערר ו/או הערעור. כן תהיה רשאית הוועדה, לפי שיקול דעתה, לצרף אותנו כנתבעים או כצד ג' לתביעה.
7. ידוע לנו, כי התובענה לא תימסר לבוררות או תועבר לשמאי מכריע, אלא אם ניתנה הסכמתנו להליך זה, להסכם הבוררות ולזהות הבורר ו/או השמאי המכריע.
8. ידוע לנו, כי הוועדה לא תעשה כל הסדר פשרה, אלא לאחר קבלת אישורנו בכתב.

9. למען הסר ספק אנו מצהירים, כי ההתחייבות עפ"י כתב זה, לא תגרע ולא תפחית מכל חיוב עפ"י דין ו/או נוהג המוטל או שיוטל עלינו, לרבות מכח החוק ו/או מכח חוק עזר עירוני של הרשות המקומית ו/או מכל התחייבות ו/או הסכם שקיבלנו עלינו לתשלום היטל השבחה, ותבוא בנוסף לכל חבות/חיוב בהיטל השבחה.
10. ידוע לנו, כי בעקבות הצהרתנו והתחייבויותינו בהתאם לכתב הצהרה והתחייבות זה, עשויה הועדה להמליץ להפקיד את התוכנית.
11. ידוע לנו, כי מוסדות התכנון רשאים לקבוע שינויים בתוכנית ואנו מסכימים, כי התחייבותנו עפ"י כתב זה, תחול לגבי התוכנית, גם אם יהיו בה שינויים.
12. אנו מסכימים, כי דרישת הועדה לפי סעיף 4 לעיל, תחשב כתביעה לסכום קצוב מכח התחייבות לפי סעיף 202(1)(א) לתקנות סדר הדין האזרחי תשמ"ד-1984 או כל חיקוק אחר שיבוא במקומו וכי כתב זה יהיה ראיה שבכתב לצורך כך. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בכך ויתור על זכותנו להגשת בקשת רשות להתגונן בכפוף למועדים הקבועים עפ"י כל דין.
13. אנו מצהירים, כי אנו מוותרים על כל תביעה מכל סוג ומין כלשהו לפי סעיף 197 לחוק.
14. אנו מצהירים, כי אין לנו ולא תהיה לנו כל דרישה ו/או תביעה חוזרת כלפי הועדה ו/או הרשות המקומית בגין הפיצויים וכל הכרוך בהם.
15. התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה חוב כספי כלפי הועדה ו/או כלפי הרשות המקומית, ולפיכך אנו מסכימים כי הרשות המקומית לא תתן אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות לצורך העברת זכויותינו במקרקעין שבתחום התוכנית בלשכת רישום המקרקעין, כל עוד לא הובטח, להנחת דעתה של הועדה המקומית ו/או הרשות המקומית, ביצוע התחייבותנו עפ"י כתב זה.
16. מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים בפני הועדה, תהיה רשאית הועדה ו/או הרשות המקומית שלא לתת כל אישור או היתר, לרבות היתר בניה, בתחום התוכנית, אם נפר את ההתחייבות לפי כתב זה, כולן או מקצתן, ובכלל זה, בצוע תשלום הפיצויים על-פיו, אם יגובשו ההתחייבויות עד אותו מועד.
17. ההתחייבות לפי כתב זה אשר ניתנת על-ידינו ו/או ע"י יתר יזמי התוכנית הינה התחייבות ביחד ולחוד.
18. אנו מצהירים, כי התחייבות זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או התניה.
19. התחייבויותינו לפי כתב זה נחתמה לאחר שהובהר לנו תוכנה ומשמעותה ע"י פרקליטנו, ולפיכך לא תהא לנו כל טענה של כפיה, אילוץ או השפעה בלתי הוגנת ואנו מצהירים כי אנו חותמים עליו מרצוננו החופשי.
20. (אם המתחייב הינו תאגיד): אנו מצהירים, כי אנו מוסמכים לחתום על כתב הצהרה והתחייבות זה מטעם היזם.
21. כתובתנו למשלוח הודעות הינה רחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ . כל מכתב שנשלח בדואר רשום לפי כתובת זו, יראוהו כנמסר למענו 72 שעות לאחר מועד המשלוח.

ולראיה באנו על החתום:

**לאדם פרטי**

שם המתחייב \_\_\_\_\_ חתימה  
שם המתחייב \_\_\_\_\_ חתימה  
שם המתחייב \_\_\_\_\_ חתימה  
שם המתחייב \_\_\_\_\_ חתימה

**אישור ער"ד לאדם פרטי**

אני הח"מ, ער"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי מר/גב':

1. \_\_\_\_\_ שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת"ז \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת"ז \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת"ז \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת"ז \_\_\_\_\_

ולאחר שהסברתי לו/להם את משמעותו של כתב ההצהרה וההתחייבות דלעיל, ולאחר שהוזהרו/ו להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ו את נכונות ההצהרה דלעיל, וחתם/מו על כתב זה בפניי.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**לתאגיד**

חותמת התאגיד \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
שם מורשה החתימה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אישור ער"ד לתאגיד**

אני הח"מ, ער"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפניי מר/גב':

- \_\_\_\_\_ שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת"ז \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת"ז \_\_\_\_\_

ולאחר שהסברתי להם את משמעותו של כתב ההצהרה וההתחייבות דלעיל, ולאחר שהוזהרו להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשהו כן, אישרו את נכונות ההצהרה דלעיל, וחתמו על כתב זה בפניי.

כן אני מאשר/ת, כי נתקבלו כל ההחלטות הדרושות אצל היזם לצורך החתימה על ההתחייבות דלעיל, עפ"י מסמכי ההתאגדות והתקנון הנוכחי של היזם ועפ"י כל דין וכי חתימתם של מורשי החתימה דלעיל, מחייבת את היזם.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך