

אגף הנדסה

שלב ג. לסיום בנייה ובקשה לקבלת תעודת גמר בהקמת שצ"פ וח. טראפו:

1. **טופס בקשה לתעודת גמר** - (למילוי ע"י האחראי לביקורת על הביצוע) כולל אישור על השלמת עבודות בהתאם להיתר ונספחיו או בקשה בתנאים.
2. **טופס א'3** – הצהרה על ביצוע חיפוי אבן לפי ת"י 2378.
3. **טופס א'4** – הצהרה לעומסים של מתכנן השלד (גינות ורכב על תקרות)
4. **טופס ו'** – תצהיר עורך הבקשה על השלמת העבודות והתאמתן להיתר
5. **אישור בודק חשמל** עבודות חשמל/לוח חשמל.
6. **אישור תקינות מערכת הגנת ברקים**. (ייתן ע"י בעל רשיון בודק או מהנדס חשמל)
7. **אישור מתכנן הפיתוח** (נטיעות, השקיה, ריהוט חוץ וריצופים)
8. **אישור מתכנן מערכת האינסטלציה**
9. **אישור תקינות מערכות שאיבה**. (ייתן ע"י החברה המתקינה)
10. **אישור מתכנן תנועה**
11. **אישור יועץ בטיחות לאכלוס** (בבתים גבוהים ומבנים מיוחדים)
12. **אישור וחוו"ד מורשה נגישות לתעודת גמר** לפי הניסוחים של נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. עפ"י סעיף 158 ו (3) (א).
13. **טופס הצהרה על כמויות פסולת בניה ואישור תשלום על כמות פסולת בניין מאתר מורשה תואם אישור התקשרות כולל חשבונית מס (נאמן למקור).**
14. **מפת עדות (as made)** מצב סופי ערוכה ע"י מודד מוסמך ובהתאם להנחיות מפ"י על התאמת מצב קיים להיתר.
15. **אישור מכון הבקרה** כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דו"ח מסכם כמשמעותו
- בתקנות עבודת מכון בקרה והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר (לאחר כניסת מכון הבקרה לתוקף).
16. **אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות בטון שלד (מערך 1):**
יסודות, רצפות, קירות, עמודים, קורות ותקרות, במרחבים מוגנים – יש לציין במפורש בתעודה את סוג האלמנט הנבדק גם אם נוצק יחד עם האלמנטים האחרים.
קירות תמך, אלמנטים קונסטרוקטיביים אחרים לפי דרישות מיוחדות.
מספר המדגמים יהיה עפ"י דרישות התקן ובנוסף יש להקפיד שהמעבדה תציין את המבנה והאלמנט הנבדק בדיוק רב ולא להסתפק בציון כללי של האלמנט הנבדק.
17. **אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לבדיקות גז וניקוז (מערך 2):**
מערכת הגז, צובר גז, לחץ ראשון, צנרת גז, לחץ שני, התחברות למונים, מונים).
קווי ניקוז כולל שוחות, המטרת קירות, המטרת חלונות, הצפת גגות, הצפת מרפסות.
18. **אישור מעבדה מוסמכת לבדיקות הנדרשות עפ"י תקנות התכנון והבניה לפיתוח שטח (מערך 3):**
הידוק מצעים, בדיקת אספלט, בטון וחיפוי קירות תמך, מעקות פיתוח לפי ת"י, מעקות זכוכית.
19. **אישור מעבדה מאושרת לבדיקת גז ראדון** בהתאם לחוק התכנון והבניה – תיקון קובץ התקנות 6716
20. **אישור מעבדה מאושרת לבדיקת חיפוי אבן לפי ת"י 2378.**
21. **אישור מעבדה מאושרת לבדיקת חיפוי במבנה לפי ת"י 921**
22. **אישור מנהל הפרויקט מטעם משהב"ש + אישור חיבור עמודי תאורת רחוב**

רח' תלתן 1, טלפון מח' פיקוח: 08-9726222 פקס מח' פיקוח: 08-9726271

אתר אגף הנדסה <http://modiin.complot.co.il/Pages/default.aspx>

אגף הנדסה

- 23. אישור בטיחות אש - רשות הכבאות
- 24. אישור מפקח מחלקת התשתיות של הרשות לתקינות מערכת הניקוז.
- 25. אישור מח' GIS של הרשות.
- 26. אישור גזברות של הרשות. (יינתן טופס בפיקוח)
- 27. אישור תאגיד המים (מי מודיעין).
- 28. אישור היחידה הסביבתית של הרשות
- 29. **אישור יועץ איכות הסביבה (מצ"ב)**
- 30. אישור מחלקת גנים ונוף
- 31. אישור מחלקת התברואה של הרשות
- 32. מסירת דיסק למחלקת הגביה של הרשות הכולל תכניות מכר 1: 100